

UMOWA Nr.../.../SRiET/Log/2017

Zawarta w dniugrudnia2017 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem OpiekiZdrowotnejweWrocławiu z siedzibą50-981we Wrocławiu przy ul. Weigla 5, NIP899-22-28-956, REGON 930090240 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy, nr KRS: 0000016478
reprezentowanym przez:
Komendanta Szpitala –płk lek. med. Wojciecha TAŃSKIEGO

zwanym w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....

z siedzibą we

NIP....., **REGON**....., **KRS**zarejestrowana

w.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 30 000 Euro.

Umowę będzie uznawało się za zawartą w dacie wymienionej na wstępie umowy.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonywanie okresowych przeglądów, prac konserwacyjnych związanych z usuwaniem usterek i naprawami awaryjnymi systemów alarmowych SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu) zainstalowanych w obiektach 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu, połączonego ze stałym ich monitorowaniem oraz podejmowaniem interwencji”.

2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej **OPZ**) – załącznik nr 1 do Umowy. **OPZ** zawiera opis zakresu robót, obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy oraz wymagania jakie Wykonawca musi spełnić w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.

§ 2

1. Niniejszą umowę zawarto na czas określony, i obowiązywać będzie od **1 stycznia 2018r. do 31 grudnia 2018r.**

2. Za termin zakończenia realizacji poszczególnych zadań objętych umową uznaje się termin zakończenia zleconego zadania, udokumentowany odbiorem w postaci bezusterkowego protokołu odbioru. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każdy zakres robót wykonywanych w ramach zleceń do przedmiotowej Umowy, sporządzane będą dokumenty zgodnie z zapisami w **OPZ**.

3. Wykonawca zapewni realizację usług ochronnych i monitoringu także po ogłoszeniu mobilizacji, osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, wprowadzenia stopni alarmowych oraz w wypadku wprowadzenia stanu wojennego lub w czasie wojny.

§3

1. Osoby uprawnione do reprezentowania stron Umowy w związku z realizacją zamówienia:
 - 1) ze strony Zamawiającego mjr Roman Domański tel.: 261 66 06 42
Wojciech Jaróg-Rogała tel. 261 66 06 40; 785-084-047
 - 2) ze strony Wykonawcy p. tel.:
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich terminowość oraz zgodność z Umową.

§4

Warunki płatności

1. Za stałą konserwację planową strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe netto powiększone o podatek od towaru i usług, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości za 1 przegląd półroczny oraz jeden przegląd roczny:

Łączna wartość netto za jeden przegląd konserwacyjny: zł

(słownie:).

Łączna wartość netto za dwa przeglądy konserwacyjne (półroczny i roczny): zł

(słownie:).

2. Za stałe monitorowanie systemów SSWiN oraz podejmowanie interwencji:

Łączna wartość netto za jeden miesiąc: zł

(słownie:).

Łączna wartość netto za 12 miesięcy: zł

(słownie:).

3. Kwota jaką Zamawiający określa na materiały zamienne, eksploatacyjne oraz usuwanie awarii zgodnie z OPZ:

Koszt Materiałów w 2018r. - zł (netto) tj.zł (brutto)

4. Półroczną cenę ryczałtową stanowi suma jednostkowych cen ryczałtowych za poszczególne elementy systemów SSWiN wyszczególnionych w załączniku nr 1(OPZ – zestawienie elementów systemów SSWiN) stanowiące integralną część umowy.

5. Całkowita cena za realizację przedmiotu umowy, nie związana z wymianą uszkodzonych lub zużytych materiałów i urządzeń oraz naprawami gwarantowanymi w OPZ w ramach tej umowy nie może przekroczyć w okresie obowiązywania umowy tj. 12 miesięcy kwoty:zł brutto (słownie:.....).

6. Rozliczenie za użyte do naprawy, materiały nastąpi w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego katalog cenowy.

7. Za wykonywanie i zapewnienie realizacji usług ochronnych i monitoringu także po ogłoszeniu mobilizacji, osiągnięcia gotowości do podjęcia działań, wprowadzenia stopni alarmowych oraz w wypadku wprowadzenia stanu wojennego lub w czasie wojny zgodnie z OPZ:

Cena roboczogodziny - zł (netto) tj. zł (brutto)

8. Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tytułu nie wykorzystania pełnej kwoty ujętej w §4 ust. 3. Zamawiający zastrzega, że §4 ust. 3 i 7 jest

uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z opisanych uprawnień w przypadku braku rzeczywistych potrzeb wynikających z §4 ust. 3 i 7 oraz opisanych w OPZ.

9. Całkowita łączna kwota umowy wynosizł netto co stanowi kwotę bruttozł (słownie:).
10. Rozliczenie nastąpi na podstawie faktury VAT, za zrealizowanie przedmiotu umowy wg zaoferowanej kwoty ryczałtowej płatnej za każdepół roku, oraz po zakończeniu każdego odrębniezleconego w ramach umowy zadania udokumentowanego podpisany przez stronybezusterkowymprotokołem odbioru. Faktury VAT wystawiane będą oddzielnie za zryczałtowaną usługę napraw i za wykonane zlecenia w ramach niniejszej Umowy.
11. Termin płatności strony ustalają na30 dni od daty przyjęcia faktury przez Zamawiającego.Do przyjęcia faktury upoważniona jest osoba zarządzająca umową w imieniu Zamawiającego. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Faktury będą wystawiane co pół roku w oparciu o faktycznie wykonaną usługę za dany okres wraz z dokumentami odbiorowymi.

§6

1. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) udostępnić teren prowadzenia robót;
- 2) powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach w ciągu 5 dni od daty ich ujawnienia na adres poczty elektronicznej: ti@polon-otj.com.pl lub tel. na nr 71 344 29 23, 71 344 57 43, 71 344 47 39;
- 3) dokonać protokolarnego odbioru robót w terminie 5 dni od daty powiadomienia przez Wykonawcę o ich zakończeniu na adres poczty elektronicznej: sur-inst@4wsk.pl lub fax. na nr 261 660 778.

2. Wykonawca zobowiązany jest :

- 1) wykonać przedmiot umowy własnymi siłami;
- 2) przygotować oraz uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prac i przerw w pracy urządzeń;
- 3) rozpocząć roboty w terminie uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym;
- 4) dokonać wydzielenia - zabezpieczenia rejonu wykonywania robót, utrzymywać czystość oraz spełniać wymogi przepisów BHP;
- 5) zapewnić prawidłową pracę pozostałych urządzeń i instalacji;
- 6) dostarczyć dla nowych elementów, części i podzespołów wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, dopuszczenia materiałów do stosowania w budownictwie;
- 7) wykonać próby i pomiary zgodnie z przepisami branżowymi;
- 8) w czasie prowadzonych robót:
 - a) prowadzić prace ze szczególnie należytą starannością,
 - b) przeprowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać rejon prowadzenia robót w należyтым porządku zapewniającym pozostałym częściom obiektu jego normalne funkcjonowanie,
 - c) wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy, usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem,
 - d) niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, oraz przygotować dokumenty zgodnie z opisem w OPZ,
 - e) pozostawić teren prowadzenia robót w stanie „wyjściowym”- uprzątnięty.
- 9) zapewnić personel nadzorujący nad prowadzonymi pracami, posiadający stosowne uprawnienia wymagane przepisami, przez cały okres realizacji prac określonych

w Umowie, aż do odbioru końcowego każdego zleconego zadania, przeprowadzonego przez Zamawiającego. Wyznaczona osoba będzie również wskazana do kontaktów z Zamawiającym.

- 10) w okresie trwania gwarancji dokonywać przeglądu i serwisu gwarancyjnego nie rzadziej niż 1 raz w roku.
- 11) Wykonawca przedstawi ubezpieczenie OC, na kwotę określoną w OPZ, celem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym szkód wyrządzonych przez osoby, za które ubezpieczony ponosi odpowiedzialność przewidzianą przepisami prawa cywilnego, a realizującymi przedmiot Umowy w jego imieniu.

§7

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie, lub na adres poczty elektronicznej: sur-inst@4wsk.pl, gotowość do odbioru robót. Odbiór odbywać się będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego każdorazowo po zakończeniu wykonania naprawy, przeprowadzenia konserwacji, interwencji oraz po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy.
2. Za odbiór robót uważa się fakt odbioru bezusterkowego. W przypadku gdy w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 3 dni roboczych.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, w terminie 14 dni od daty powiadomienia, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

§8

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wbudowane materiały i wykonane prace objęte niniejszą umową. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 638 KC w związku z art. 568 K.C.

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,5% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu umowy oraz każdego zlecenia w ramach niniejszej Umowy, liczoną za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy każdym odbiorze - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2;
 - 3) w wysokości 300 zł za każdą minutę opóźnienia powyżej dopuszczalnego czasu 10 minut w przyjeździe Grupy Interwencyjnej.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20% wartości umowy brutto.
2. Gdy wysokość zastrzeżonych kar umownych, nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia lub od umowy odstąpić w przypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy przekraczających 5 dni;
 - 2) złej jakości wykonywanych robót;
 - 3) wykonywania robót z naruszeniem warunków BHP, p.poż., nie utrzymywania porządku w miejscu wykonywania umowy.
 - 4) realizację przedmiotu umowy niezgodnie z przedstawionym i uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem prac.
 - 5) nierzetelnego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z zapisów zawartych w OPZ pkt 3, 4, 5.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:
 - 1) nie zabezpieczenia miejsca robót lub nie właściwego ich wydzielenia;
 - 2) nie przestrzegania zasad BHP, p.poż.;
 - 3) nie przestrzegania jakości robót;
 - 4) nie uporządkowania miejsca prowadzonych robót.
 - 5) nie przestrzegania obowiązków opisanych w załączniku nr 1 do umowy OPZ, pkt 3, 4, 5.
4. Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.

§11

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art.518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011 r. (Dz. U.z 2016 r. poz. 1638) ma zastosowanie.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej.

§ 13

Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.

§ 14

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy).

§15

Niniejsza umowa ze względu na jej treść ma charakter poufny, w związku z czym Strony zobowiązują się nie dokonywać jej powielania oraz ograniczyć ilość osób mających do niej dostęp.

§16

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi OPZ - Załącznik nr 1 do umowy.

Wykonawca:

Zamawiający: