**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

**WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Nazwa zadania :

**ZADANIE NR 1:**

Remont pomieszczeń magazynowych w budynku nr 5, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**ZADANIE NR 2:**

Remont części socjalno-biurowej i magazynowej w budynku nr 6, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**ZADANIE NR 3:**

Wykonanie naprawy uszkodzonej (zarysowanej i spękanej) ściany zewnętrznej nośnej wraz z usunięciem przyczyn ich powstawania w budynku biurowo-magazynowym nr 11, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**ZADANIE NR 4:**

Remont budynku nr 26 – magazyn butli z tlenem, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

Rodzaj zadania: **Remont**

Adres zadania: **50-981 Wrocław, ul. R .Weigla 5**

Zamawiający : **4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu**

Data opracowania : **kwiecień 2016 r.**

Branża: **budowlana i elektryczna**

Zawartość

[BRANŻA BUDOWLANA I ELEKTRYCZNA 4](#_Toc450125170)

[ROZDZIAŁ I 5](#_Toc450125171)

[~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH BUDYNKU NR 5 – ZADANIE NR 1 ~ 5](#_Toc450125172)

[1. Przedmiot specyfikacji 5](#_Toc450125173)

[2. Zakres stosowania specyfikacji 5](#_Toc450125174)

[3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną 5](#_Toc450125175)

[4. Wytyczne wykonania i odbioru robót 5](#_Toc450125176)

[5. Warunki prowadzenia robót 5](#_Toc450125177)

[6. Kontrola jakości robót 6](#_Toc450125178)

[7. Obmiar robót 6](#_Toc450125179)

[8. Jednostki obmiarowe 6](#_Toc450125180)

[9. Odbiór robót i podstawy płatności 6](#_Toc450125181)

[ROZDZIAŁ II 6](#_Toc450125182)

[~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ SOCJALNO-BIUROWYCH I MAGAZYNOWYCH BUDYNKU NR 6 – ZADANIE NR 2 ~ 6](#_Toc450125183)

[1. Przedmiot specyfikacji 6](#_Toc450125184)

[2. Zakres stosowania specyfikacji 7](#_Toc450125185)

[3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną 7](#_Toc450125186)

[4. Wytyczne wykonania i odbioru robót 8](#_Toc450125187)

[5. Warunki prowadzenia robót 8](#_Toc450125188)

[6. Kontrola jakości robót 8](#_Toc450125189)

[7. Obmiar robót 8](#_Toc450125190)

[8. Jednostki obmiarowe 8](#_Toc450125191)

[9. Odbiór robót i podstawy płatności 8](#_Toc450125192)

[ROZDZIAŁ III 9](#_Toc450125193)

[~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU SPĘKANYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU BIUROWO -MAGAZYNOWEGO NR 11 – ZADANIE NR 3 ~ 9](#_Toc450125194)

[1. Przedmiot specyfikacji 9](#_Toc450125195)

[2. Zakres stosowania specyfikacji 9](#_Toc450125196)

[3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną 10](#_Toc450125197)

[4. Wytyczne wykonania i odbioru robót 10](#_Toc450125198)

[5. Warunki prowadzenia robót 10](#_Toc450125199)

[6. Kontrola jakości robót 10](#_Toc450125200)

[7. Obmiar robót 10](#_Toc450125201)

[8. Jednostki obmiarowe 11](#_Toc450125202)

[9. Odbiór robót i podstawy płatności 11](#_Toc450125203)

[ROZDZIAŁ IV 11](#_Toc450125204)

[~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZENIA MAGAZYNU BUTLI Z TLENEM ORAZ DACHU BUDYNKU NR 6 – ZADANIE NR 4 ~ 11](#_Toc450125205)

[1. Przedmiot specyfikacji 11](#_Toc450125206)

[Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową. 11](#_Toc450125207)

[2. Zakres stosowania specyfikacji 11](#_Toc450125208)

[3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną 11](#_Toc450125209)

[4. Wytyczne wykonania i odbioru robót 12](#_Toc450125210)

[5. Warunki prowadzenia robót 12](#_Toc450125211)

[6. Kontrola jakości robót 12](#_Toc450125212)

[7. Obmiar robót 12](#_Toc450125213)

[8. Jednostki obmiarowe 12](#_Toc450125214)

[9. Odbiór robót i podstawy płatności 12](#_Toc450125215)

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

# BRANŻA BUDOWLANA I ELEKTRYCZNA

dla przedmiotu zamówienia:

**ZADANIE NR 1:**

Remont pomieszczeń magazynowych w budynku nr 5, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**ZADANIE NR 2:**

Remont części socjalno-biurowej i magazynowej w budynku nr 6, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**ZADANIE NR 3:**

Wykonanie naprawy uszkodzonej (zarysowanej i spękanej) ściany zewnętrznej nośnej wraz z usunięciem przyczyn ich powstawania w budynku biurowo-magazynowym nr 11, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

**ZADANIE NR 4:**

Remont budynku nr 26 – magazyn butli z tlenem, na terenie Rejonowej Bazy Zaopatrzenia Medycznego w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu kompleks 2857

# ROZDZIAŁ I

# ~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ MAGAZYNOWYCH BUDYNKU NR 5 – ZADANIE NR 1 ~

45262690-4- Remont starych budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

## 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie remontu pomieszczeń magazynowych, przewidziane do wykonania w ramach zadania nr 1 – budynek nr 5 na terenie RBZMed w 4 WSKzP SP ZOZ Wrocław kompleks 2857.

Budynek nr 5 jest budynkiem magazynowym-warsztatowym, parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, stropodach wentylowany z płyt żelbetowych, dach płaski jednospadowy, kryty papą (pokrycie po remoncie w technologii bezspoinowej). Stolarka okienna stalowa, bramy wejściowe stalowe ocieplone. Ściany ocieplone, budynek ogrzewany. Instalacja elektryczna i oświetleniowa nowa)

Powierzchnia użytkowa budynku: 1.095,0 m2

Kubatura budynku: 5.225,0 m3

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, alarmową, telefoniczną.

## 2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót remontowych.

Remontu wymagają w znacznym stopniu spękane i posiadające liczne ubytki posadzki betonowe, a także tynki ścian i filarów. Ściana tylna budynku posiada od wewnątrz liczne zacieki wymagające osuszenia i odgrzybienia.

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

* wymiana stolarki okiennej wraz z oklejeniem szyb folią ograniczającą emisję promieni UV;
* częściowa wymiana i naprawa tynków ścian, sufitów i filarów wraz z odgrzybieniem zacieków;
* wykonanie nowej malatury ścian, sufitów, filarów i stolarki drzwiowej;
* wymiana i naprawy miejscowe posadzki betonowej.

Szczegółowy zakres prac wg przedmiaru robót.

## 4. Wytyczne wykonania i odbioru robót

* wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej;
* w czasie wykonywania prac zwrócić bezwzględną uwagę na zabezpieczenie elementów wyremontowanych – zwłaszcza instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
* prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed kontynuowaniem prac.

## 5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu robót remontowy obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi SST i OST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji - należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

* właściwego przygotowania i wykonania kolejnych warstw remontowa posadzek oraz tynków ścian sufitów i filarów;
* właściwego zabezpieczenia miejsc zagrzybienia;

## 7. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## 8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

## 9. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

* odbiorach robót ulegających zakryciu;
* odbiorach częściowych – po zakończeniu kolejnych zadań
* odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót - dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
* sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysach ofertowych. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ceny jednostkowe obejmują

* dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

# ROZDZIAŁ II

# ~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZEŃ SOCJALNO-BIUROWYCH I MAGAZYNOWYCH BUDYNKU NR 6 – ZADANIE NR 2 ~

45262690-4- Remont starych budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

[45311200-2](http://cpv.alx.pl/?q=45453000-7) - Roboty w zakresie instalacji budynkowych

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

## 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie remontu pomieszczeń socjalnych, biurowych i magazynowych, przewidzianych do wykonania w ramach zadania nr 2 – budynek nr 6 na terenie RBZMed w 4 WSKzP SP ZOZ Wrocław kompleks 2857.

Budynek nr 6 jest budynkiem magazynowym z wydzieloną częścią socjalno biurową, parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, stropodach wentylowany z pustaków stropowych, kryty papą (pokrycie po remoncie w technologii bezspoinowej). Stolarka okienna w części magazynowej stalowa, w części socjalno biurowej częściowo wymieniona ze stalowej na okna PCV bramy wejściowe stalowe ocieplone. Instalacja elektryczna i oświetleniowa nowa.

Powierzchnia użytkowa budynku: 618,4 m2

Kubatura budynku: 2.816,4 m3

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, alarmową, telefoniczną.

## 2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót remontowych.

Tynki i malatura ścian posiada liczne odpryski, zabrudzenia i ubytki. Miejscowo na ścianach i suficie widoczne są zacieki wód opadowych przez nieszczelności dachu, które zostały uszczelnione po wykonaniu nowego pokrycia dachowego. Posadzki betonowe w znacznej mierze spękane, posiadają liczne ubytki. Nie wymieniona stolarka okienna stalowa 1-szybowa o dużym współczynniku przenikania ciepła. Ponadto okna części biurowej są zbyt małe i nie spełniają wymogów w/w przepisów w zakresie doświetlenia pomieszczeń. W pomieszczeniach sanitariatu i natrysku częściowo uszkodzone z ubytkami płytki ceramiczne na ścianach i posadzce.

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

1. pomieszczenie WC:
* naprawa tynków
* wymiana płytek na ścianach
* odmalowanie sufitu
* naprawa drzwi
1. pomieszczenie natrysku:
* naprawa tynków
* wykonanie nowej malatury
* naprawa drzwi
1. szatnia:
* wymiana spękanych tynków
* wykonanie nowej malatury
* wymiana stolarki okiennej stalowej na PCV
* wymiana posadzki z tworzyw sztucznych na płytki ceramiczne
1. pomieszczenie socjalne:
* wymiana spękanych tynków
* wykonanie nowej malatury
* wymiana stolarki okiennej na PCV
* wymiana posadzki z tworzyw sztucznych na płytki ceramiczne
1. pomieszczenie kierownika magazynów
* wymiana spękanych tynków
* wykonanie nowej malatury
* wymiana stolarki okiennej
* wymiana posadzki z tworzyw sztucznych na płytki ceramiczne
1. pomieszczenie biurowe
* wydzielenie stanowisk komputerowych ścianką g-k
* naprawa pęknięć posadzki betonowej
1. pomieszczenia magazynowe x 5:
* miejscowe skucie tynków ścian i sufitów
* odgrzybienie zacieków
* częściowa wymiana tynków
* wykonanie nowej malatury
* wymiana popękanego oszklenia okien wraz z naklejeniem folii redukującej promieniowanie UV
* wymiana kratek wentylacyjnych
* montaż wentylatora wywiewnego w magazynie leków

Szczegółowy zakres prac wg przedmiaru robót.

## 4. Wytyczne wykonania i odbioru robót

* wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej i instalacyjnej;
* w czasie wykonywania prac zwrócić bezwzględną uwagę na zabezpieczenie elementów wyremontowanych – zwłaszcza instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
* instalację elektryczną i wentylator w magazynie leków wykonać w technologii przeciwwybuchowej;
* prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed kontynuowaniem prac.

## 5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu robót remontowy obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi SST i OST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

* właściwego przygotowania i wykonania kolejnych warstw remontowa posadzek oraz tynków ścian sufitów i filarów;
* właściwego zabezpieczenia miejsc zagrzybienia;

## 7. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## 8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

## 9. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

* odbiorach robót ulegających zakryciu;
* odbiorach częściowych – po zakończeniu kolejnych zadań
* odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót - dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
* sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysach ofertowych. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ceny jednostkowe obejmują

* dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

# ROZDZIAŁ III

# ~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU SPĘKANYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU BIUROWO -MAGAZYNOWEGO NR 11 – ZADANIE NR 3 ~

45262690-4- Remont starych budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

## 1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące realizacji robót w zakresie naprawy i uszczelnienia spękań i rys ścian zewnętrznych pomieszczeń w budynku nr 11, wraz z naprawą okładzin ścian wewnątrz pomieszczeń i odmalowaniem całości części biurowej, naprawą pęknięć rampy i wejścia do części magazynowej oraz ściany w części magazynowej, do wykonania w ramach zadania nr 3 – budynek nr 11 na terenie RBZMed w 4 WSKzP SP ZOZ Wrocław kompleks 2857.

Budynek nr 11 jest budynkiem magazynowo-biurowym, parterowym, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowany z cegły pełnej, ściany zewnętrzne ocieplone styropianem, stropodach z płyt żelbetowych, kryty papą (pokrycie po remoncie w technologii bezspoinowej w części biurowej), dach ocieplony w części biurowej. Stolarka okienna w części magazynowej stalowa, w części biurowej PCV z szybami zespolonymi. Brama wejściowa do części magazynowej stalowa, do części biurowej drzwi z aluminiowe ocieplone.

Powierzchnia użytkowa budynku: 280 m2

Kubatura budynku: 1.509 m3

Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową, wod.-kan., centralnego ogrzewania, alarmową, tele-informatyczną.

## 2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót remontowych.

W wyniku dokonanych oględzin stwierdzono powstanie znacznej ilości zarysowań ściany zewnętrznej tylnej oraz szczytowej prawej. Z uwagi na ocieplenie ściany, zarysowania widoczne są głównie od wnętrza budynku. Zauważono także zarysowanie rampy wejściowej do części magazynowej. Naprężenia od powstałych zarysowań przeniosły się także na ścianki działowe wewnętrzne powodując miejscowe odspojenia i spękania farby oraz częściowo tynku. W pomieszczeniu biurowym nr 5 zaobserwowano także obniżenie się posadzki w rejonie naroża budynku.

Zgodnie z informacją pozyskaną od użytkownika pęknięcia pojawiły się w okresie sierpień – wrzesień 2015 r. Na ścianie zewnętrznej po wykonaniu miejscowych odsłonięć warstwy ocieplającej styropianu założono na powstałych rysach plomby szklane. Na przestrzeni czasu do kwietnia 2016 nie stwierdzono ich uszkodzenia i pęknięcia.

Szczegółowy opis powstałych uszkodzeń wg załączonej ekspertyzy technicznej

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

* wykonanie naprawy (wypełnienia) rys z wykorzystaniem iniekcji nisko ciśnieniowej z zastosowaniem materiałów epoksydowych;
* miejscowe usunięcie spękanych tynków na ścianach i suficie wewnątrz budynku;
* usztywnienie miejsc powstałych spękań siatką wzmacniającą;
* wykonanie nowych tynków i gładzi;
* wymiana miejscowa okładzin ościeży i ścian z płyty g-k;
* skucie w pomieszczeniu nr 5 posadzki;
* uzupełnienie w razie konieczności warstw pod posadzką wraz z jej zagęszczeniem;
* wylanie nowej posadzki i warstwy wyrównawczej, z ułożeniem płytek podłogowych;
* wykonanie nowej malatury ścian i sufitu;

W przypadku powiększania się rys, zakres prac będzie należało zwiększyć o :

* demontaż warstwy ocieplającej ścian w na odcinkach powstałych pęknięć
* wykonanie bruzd w ścianach i montaż zbrojenia zszywającego z prętów;
* odtworzenie ocieplenia ścian i tynków zewnętrznych;

Szczegółowy zakres prac wg przedmiaru robót i załączonej ekspertyzy technicznej.

## 4. Wytyczne wykonania i odbioru robót

* wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej i instalacyjnej;
* w czasie wykonywania prac zwrócić bezwzględną uwagę na zabezpieczenie elementów wyremontowanych – zwłaszcza instalacji elektrycznej i oświetleniowej;
* prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed kontynuowaniem prac;
* w przypadku nie powiększania się spękań rozbiórka ocieplenia i prace zbrojeniowe nie będą realizowane pomimo ich ujęcia w przedmiarze i kosztorysie.

## 5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu robót remontowy obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi SST i OST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym i autorem ekspertyzy technicznej lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

* właściwego przygotowania i wykonania kolejnych warstw remontowa posadzek oraz tynków ścian sufitów i filarów;
* właściwego zabezpieczenia i wypełnienia spękań i szczelin;

## 7. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## 8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

## 9. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

* odbiorach robót ulegających zakryciu;
* odbiorach częściowych – po zakończeniu kolejnych zadań
* odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót - dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
* sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysach ofertowych. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ceny jednostkowe obejmują

* dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

# ROZDZIAŁ IV

# ~ PRACE W ZAKRESIE REMONTU POMIESZCZENIA MAGAZYNU BUTLI Z TLENEM ORAZ DACHU BUDYNKU NR 6 – ZADANIE NR 4 ~

45262690-4- Remont starych budynków

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

[45311200-2](http://cpv.alx.pl/?q=45453000-7) - Roboty w zakresie instalacji budynkowych

PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

## 1. Przedmiot specyfikacji

Budynek nr 26 jest budynkiem magazynowym butli z tlenem, parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej – murowany z cegły, stropodach drewniany płaski, jednospadowy, kryty papą. Stolarka okienna stalowa, brama wejściowa stalowa.

Powierzchnia użytkowa budynku: 34 m2

Powierzchnia zabudowy 41,7 m2

Kubatura budynku: 162 m3

## Budynek posiada instalacje: elektryczną, odgromową.

## 2. Zakres stosowania specyfikacji

Ustalenia zawarte w niniejszej Specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie i odbiór wszystkich robót remontowych.

Tynki i malatura ścian posiadają duże ubytki i zabrudzenia. Posadzka betonowa w znacznej mierze spękana i z licznymi ubytkami. Odspojony i ugięty w postaci nawisu tynk na suficie – obecnie zabezpieczony podporami. Stan konstrukcji dachu będzie możliwy do oceny po usunięciu tynku. Obecnie ze względów bezpieczeństwa magazyn wyłączony z użytkowania.

## 3. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie następujących robót:

* wymiana pokrycia dachowego papowego;
* wymiana elementów drewnianych konstrukcji dachu (stropu);
* wymiana obróbek blacharskich ogniomurów;
* wymiana rynien i rur spustowych;
* wymiana tynku na stropie na płyty g-k;
* wymiana tynków i osuszenie ścian;
* wykonanie nowej malatury ścian i sufitu;
* naprawa i malowanie barierek do mocowania butli z tlenem;
* wymiana posadzki cementowej;
* wymiana instalacji odgromowej;
* wymiana instalacji elektrycznej i lamp oświetleniowych;
* wywóz gruzu i utylizacja papy z demontażu

Szczegółowy zakres prac wg przedmiaru robót.

## 4. Wytyczne wykonania i odbioru robót

* wszelkie prace wykonać zgodnie z zaleceniami stosowanej technologii i sztuki budowlanej i instalacyjnej;
* w czasie wykonywania prac zwrócić bezwzględną uwagę na zabezpieczenie pracowników przy demontażu odspojonych elementów stropu i konstrukcji dachu;
* pracownicy dokonujący naprawy/wymiany (w zależności od stanu technicznego) konstrukcji dachu muszą posiadać aktualne badania i dopuszczenie do prac na wysokości;
* prace ulegające zakryciu należy zgłosić do odbioru przed kontynuowaniem prac.

## 5. Warunki prowadzenia robót

Przy wykonaniu robót remontowy obowiązują wszystkie przepisy BHP dotyczące prac budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, dokumentacją kosztorysową, wytycznymi SST i OST, poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw do tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

W przypadku natrafienia w czasie realizacji na sytuację budzącą wątpliwości lub różniące się od przyjętych w dokumentacji – należy dokonać stosownych uzgodnień z Zamawiającym lub wezwać przedstawiciela producenta przyjętej technologii, w celu wprowadzenia zmian w przyjętych rozwiązaniach.

## 6. Kontrola jakości robót

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Kontrola jakości polega na sprawdzeniu:

* właściwego przygotowania i wykonania kolejnych warstw remontowa posadzek, dachu oraz tynków ścian sufitów i filarów;
* właściwego zabezpieczenia miejsc zagrzybienia;

## 7. Obmiar robót

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres wykonywanych prac w ramach poszczególnych pozycji jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

## 8. Jednostki obmiarowe

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót.

## 9. Odbiór robót i podstawy płatności

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Odbiór robót polega na:

* odbiorach robót ulegających zakryciu;
* odbiorach częściowych – po zakończeniu kolejnych zadań;
* odbiorze końcowym prac - po zakończeniu całości robót - dotyczy jakości robót oraz zgodności z dokumentacją i technologią;
* sprawdzeniu zgodności robót z przedmiarami robót.

Podstawą płatności są ceny jednostkowe poszczególnych pozycji zawartych w kosztorysach ofertowych. Zakres czynności objętych ceną określony jest w ich opisie w katalogach dla działów i pozycji tablic wyszczególnionych w przedmiarach robót.

Ceny jednostkowe obejmują

* dostawę niezbędnych materiałów i innych czynników produkcji

Opracował: