

Umowa nr/.../Log/2014

Zawarta w dniu2014 r. we Wrocławiu pomiędzy:

4 Wojskowym Szpitalem Klinicznym z Polikliniką Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, z siedzibą 50-981 Wrocław , ul. R. Weigla 5,
Regon 930090240, NIP 899-22-28-956

Zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy , nr KRS: 0000016478
reprezentowanym przez:

Komendanta – płk lek. med. Grzegorza STOINSKIEGO

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej WYKONAWCĄ została zawarta umowa o następującej treści:
Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego do 30 000,00 Euro.
Umowę uznaje się za zawartą w dacie wymienionej na wstępie umowy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą:

Demontaż zbiorników i dystrybutorów - Likwidacja stacji paliw w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym we Wrocławiu, ulica R. Weigla 5.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji elementów objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) Wykonanie odwiertów kontrolnych na obszarze objętym przedmiotem zamówienia,
- 3) Pobranie próbek gruntu i wykonanie badań na obecność substancji ropopochodnych,
- 4) Wydzielenie, oznakowanie, przygotowanie i zabezpieczenie terenu przed wydostaniem się substancji ropopochodnych i ich przenikaniem do wód gruntowych w trakcie prowadzenia robót,
- 5) Wykonanie robót ziemnych,
- 6) Wydołowanie dwóch zbiorników,
- 7) Demontaż dystrybutorów wraz z osprzętem;
- 8) Miejscowe uzupełnienie podbudową i utwardzenie terenu w miejscu wydołowanych zbiorników,
- 9) Segregacja i przygotowanie do utylizacji powstałych odpadów;
- 10) zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;

3. Realizacja przedmiotu zamówienia ma przebiegać w oparciu i zgodnie z dokumentacją w skład której wchodzi: Ogólna Specyfikacja Techniczna Wykonania i Obioru Robót opracowana przez Sekcję Planowania i Przygotowania Robót Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości Logistyki 4 WSKzP

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca zrealizuje roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia **do 2 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym tj. „Protokołem odbioru końcowego” wraz uzyskanymi przez Wykonawcę wszystkimi pośrednimi odbiorami, złożoną kompletną dokumentacją powykonawczą, skompletowanymi certyfikatami, aprobatami technicznymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed oraz w trakcie realizacji umowy do ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

§ 3

Nadzór nad realizacją umowy

1. Osoby uprawnione do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy:
Ze strony Zamawiającego - p. Urszula Krokosz – Kierownik Działu Technicznego Utrzymania Nieruchomości Logistyki, tel. 76 60 548, e-mail: tun@4wsk.pl oraz Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego branży budowlanej, elektrycznej i sanitarnej
Ze strony Wykonawcy -- Kierownik budowy,
tel. e-mail:
2. Wykonawca przyjmując przedmiot zamówienia do realizacji jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z poleceniami Zamawiającego, którego na budowie reprezentują branżowi Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4

Wartość umowy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma ryczałtowe wynagrodzenie w maksymalnej wysokości netto zł;
(słownie: złotych)
powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Urzędowa zmiana stawek VAT wchodzi w życie z mocy prawa.
Wartość umowy brutto wynosi zł;
(słownie : złotych)

2. Wartość umowy jest wynikiem złożonej przez Wykonawcę oferty, która jest integralną częścią umowy.

3. Ostateczna wartość zadań nie może przekraczać wartości umowy określonej w pkt 1.

4. Wykonawca gwarantuje stałość cen jednostkowych na wszystkie wykonane roboty i wbudowane materiały w trakcie trwania umowy.

Wartość umowy nie może ulec zwiększeniu, jak również nie mogą wystąpić roboty dodatkowe zwiększające jej wartość.

Dopuszcza się wprowadzenie robót zamiennych - wcześniej nie zaplanowanych w miejsce nie wykonanych, a skalkulowanych w ofercie.

5. Wartość robót skalkulowanych w ofercie a faktycznie nie wykonywanych stanowić będzie podstawę robót zamiennych, co jednak nie może powodować zwiększania wartości umowy. Roboty nie wykonane mogą też zmniejszyć zakres robót i jednocześnie wartość umowy.

6. Podstawą rozliczenia wykonanych robót jako rozliczenia ostatecznego jest:

- 1) zrealizowany „harmonogram robót i finansowania”;
- 2) sporządzone i odebrane protokoły: robót zanikających (ulegających zakryciu), częściowych, etapowych oraz bezusterkowego odbioru końcowego;
- 3) dokumentacja powykonawcza w 2 egz. określona w § 7 niniejszej umowy.
- 4) „Protokół odbioru końcowego” wraz z wymaganymi certyfikatami wyrobów i Aprobatami Technicznymi zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92/2004, poz. 881) na wbudowane materiały i zastosowane Technologie oraz uzyskane pozwolenie na użytkowanie. Brak w/w wymaganych dokumentów stanowi przeszkodę do sporządzania protokołu odbioru końcowego.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w banku

na podstawie faktury VAT i przebiegać będzie w sposób następujący:

- 1) po całkowitym zakończeniu zadania oraz zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania” z chwilą przyjęcia całości robót:
 - a) „Protokołem odbioru końcowego”;
 - b) dokumentacją powykonawczą sporządzoną w 2 egz.

2. Bieg terminu płatności rozpoczyna się po spełnieniu powyższych uwarunkowań, z chwilą przyjęcia faktury przez osobę uprawnioną do nadzoru na realizacją umowy.

3. Faktura końcowa nie może zostać przyjęta przez Zamawiającego do momentu spełnienia wymogów określonych w §5 pkt. 1 a), b) oraz §7 pkt. 1), 2), 3), 4), 5),

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT wg „Harmonogramu robót i finansowania” w terminie: do 30 dni od daty przyjęcia faktury.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Od należności nie uiszczonych w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy i wyznaczenie miejsca na teren placu budowy;
2. Wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia w terminie i na warunkach określonych w niniejszej umowie;
3. Pisemne powiadomienie o powstałych wadach w okresie zapewnienia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi w ciągu 14 dni od daty ich ujawnienia na numer tel./fax;
4. Dokonanie protokolarnego odbioru robót wymienionych w §7 w terminie 2 dni od daty pisemnego powiadomienia Zamawiającego na nr fax. przez Wykonawcę o ich zakończeniu, a odbioru końcowego w ciągu 7 dni;
5. Sprawdzenie w ciągu 7 dni przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji dotyczącej wyników badań, o których mowa w § 1 pkt 2 ppkt 3);
6. Zapewnienie należytego frontu robót określonego w „Harmonogramie robót i finansowania”;
7. Wskazanie punktów poboru niezbędnych mediów na czas budowy, od których Wykonawca na własny koszt wykona przyłącza tymczasowe i ich opomiarowanie, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy ureguluje należności za ich zużycie wg odczytu licznika;
8. Zgłoszenie właściwemu organowi zamiaru przystąpienia do wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.);
9. Zamawiający nie zabezpieczy pomieszczeń przeznaczonych na zaplecze budowy i magazyny materiałowe;

Obowiązki Wykonawcy:

A. Przed przystąpieniem do robót w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy:

1. Przedstawić Zamawiającemu:
 - 1) Oświadczenie osoby pełniącej podczas realizacji robót funkcję Kierownika budowy lub Kierownika robót budowlanych, uprawnienia tych osób oraz poświadczenie o przynależności do Krajowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz Oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika Budowy.
 - 2) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie zawodowe i praktyczne;
 - 3) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania branżowych robót;
 - 4) zaktualizowany „Harmonogram robót i finansowania” w odniesieniu do terminu zawarcia umowy ;

- 5) dokument potwierdzający ubezpieczenie placu budowy;
2. Trwałe oddzielenie i oznakowanie przez Wykonawcę w ramach organizacji placu budowy części obiektu objętego przedmiotem umowy od pozostałego terenu będącego w użytkowaniu, zabezpieczenie przed osobami trzecimi, utrzymanie czystości na terenie budowy i w miejscu składowania materiałów, materiałów rozbiórkowych i demontażowych, bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych oraz organizacja we własnym zakresie kontenerowego zaplecza socjalno-bytowego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;
3. Wykonanie na koszt własny zasilania placu budowy w energię elektryczną z licznikami poboru energii lub przedstawienie kalkulacji ryczałtowej poboru energii elektrycznej, wody dla wykonania przedmiotowego zadania od miejsc przyłączy wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z protokołem przekazania placu budowy;
4. Wyznaczenie kierowników branżowych robót i kierownika budowy, który w sposób ciągły będzie nadzorował realizację robót oraz będzie koordynatorem między branżami;
5. Protokolarnie przyjęcie placu budowy w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy i przystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w czasie 3 dni od dnia jego przekazania „protokołem przekazania placu budowy” wg zaktualizowanego po zawarciu umowy „Harmonogramu rzeczowo - finansowego”.

B. W czasie prowadzonych robót:

1. Przestrzegać szczegółowych warunków robót opracowanych w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Obioru Robót stanowiącej integralną część umowy;
2. Prowadzić roboty ze szczególną należyłą starannością zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, sztuki budowlanej, technologii określonej w założeniach Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Obioru Robót;
3. Realizować przedmiot umowy czasowo i rzeczowo zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego „Harmonogramem robót i finansowania”;
4. Stosować materiały, urządzenia i wyposażenie spełniające wymogi zawarte w Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Obioru Robót i branżowych Specyfikacjach Technicznych;
5. W czasie realizacji sukcesywnie przekazywać Zamawiającemu przed ich zastosowaniem i wbudowaniem Wnioski Materiałowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego wraz wymaganymi certyfikatami wyrobów i Aprobatami Technicznymi na planowane do wbudowania materiały;
6. **Równoległe z prowadzeniem robót realizacyjnych tworzyć dokumentację fotograficzną z wykonanych robót, w celu przekazania jej Zamawiającemu;**
7. Prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP, ppoż. i utrzymywać obszar budowy w należyтым porządku, zapewniając bezpieczne funkcjonowanie pozostałym częściom budynku i terenu kompleksu szpitalnego;

8. Zgłaszać oraz sporządzać na bieżąco protokoły z realizacji przy udziale Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego na: roboty ulegające zakryciu (zanikające), roboty częściowe i kończące etapy oraz zakończenie realizacji umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Obioru Robót;
9. Usuwać w trybie pilnym na własny koszt i własnym staraniem uzgadniając z Zamawiającym sposób usunięcia powstałych szkód wynikłych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie realizacji prac;
10. Niezwłocznie poinformować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, w celu podjęcia przez niego działań zgodnych z obowiązującymi procedurami i przepisami Ustawy Prawa Zamówień Publicznych;
11. Transportować materiały na miejsce prowadzonych robót w sposób nie zakłócający pracy szpitala;
12. Pozostawić uprzątnięty teren budowy i zagospodarowany zgodnie ze stanem istniejącym przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy;
13. Zapewnić właściwą koordynację robót między podwykonawcami;
14. Wyprzedzająco i na co najmniej 7 dni wcześniej zgłaszać Zamawiającemu konieczność wyłączenia zasilania w media na okres wyłączenia instalacji, w celu zawiadomienia użytkowników o planowanych wyłączeniach, nadzorować i koordynować ich wykonanie;
16. Wykonawca odpowiedzialny jest za przekazanie Zamawiającemu dokumentacji tj.:
 - 1) protokołów odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, etapowych oraz protokołu odbioru końcowego;
 - 2) wyników badań, prób i sprawdzeń, opracowań, ekspertyz oraz innych opinii lub dokumentów, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaszła potrzeba ich wykonania ze względu na istotne znaczenie;
 - 3) oświadczenia kierownika budowy o doprowadzeniu do porządku zgodnego ze stanem zastanym terenu budowy i terenu przyległego, a także dróg wewnętrznych i zewnętrznych w przypadku korzystania z nich;
 - 4) certyfikatów wyrobów i Aprobat Technicznych zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 92/2004, poz. 881) na wbudowane materiały i zastosowane technologie;
 - 5) dokumentacji dotyczącej wyników badań o których mowa w § 1 pkt 2 ppkt 3); sporządzonej w 2 egz.
17. Wykonawca wykona dokumentację geodezyjno-kartograficzną sporządzoną w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, oryginał dokumentacji w formie i zakresie przewidzianym stosownymi przepisami przekaze do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej a Zamawiającemu przedłoży pisemne potwierdzenie przyjęcia przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury do geodezyjnych zasobów ewidencyjnych;
18. Zapewnić przebieg realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością oraz bez zakłóceń w funkcjonowaniu pozostałych części użytkowanych;
19. W razie wystąpienia zaniechań, bądź niewłaściwej organizacji pracy przez Wykonawcę

zobowiązuje się on do usunięcia powstałych ewentualnych uszkodzeń lub zakłóceń w działalności szpitala w trybie niezwłocznym na własny koszt;

§ 7

Odbiory robót

1. Odbiory robót odbywać się będą przy udziale Zamawiającego w sposób następujący:

1) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu” które Wykonawca udokumentuje wykonaną i przekazaną Zamawiającemu dokumentacją fotograficzną w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót wszystkich branż a które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu;

Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

2) odbiór częściowy na podstawie „Protokołu odbioru częściowego” części robót składających się na całość przedmiotu umowy, polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót;

Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części przedmiotu umowy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

3) odbiór etapowy na podstawie „Protokołu odbioru etapowego” części robót stanowiących całość technologiczną.

Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość odbioru danej części robót Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na 2 dni przed protokolarnym dokonaniem odbioru;

4) odbiór końcowy na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy.

Do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

a) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych, rozruchu technologicznego, odbioru urządzeń;

b) recepty i ustalenia technologiczne, certyfikaty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia meblowego i gospodarczego;

c) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań zgodnie z programem zapewnienia jakości;

d) 2 egz. dokumentacji dotyczącej badań o których mowa w § 1 pkt 2 ppkt 3);

e) pisemne potwierdzenie przyjęcia dokumentacji geodezyjno-kartograficznej powykonawczej przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu przy ul. Obornickiej 158 do geodezyjnych zasobów ewidencyjnych;

Wykonawca co najmniej 7 dni wcześniej pisemnie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, który odbędzie się przy udziale Zamawiającego, Wykonawcy, użytkownika:

- przedstawiciela Zamawiającego;

- Inspektora Sanitarnego Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu przy ul. Ślężnej 158; (ze względu na zmianę sposobu zagospodarowania terenu????
Chociaż w zasadzie nie musiał by być)
- Głównego Specjalisty/Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ
- Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ

Za odbiór końcowy uważa się fakt odbioru bezusterkowego po usunięciu wszelkich wad stwierdzonych podczas odbioru przez komisję Zamawiającego;

- 5) odbiór ostateczny na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego” zorganizowanego po okresie rękojmi i gwarancji udzielonej na całość przedmiotu umowy polegający na przeglądzie i odbiorze pogwarancyjnym zorganizowanym w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do

Do odbioru ostatecznego pogwarancyjnego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- a) umowę na wwykonanie robót budowlanych nr...../...../Log./2014;
- b) „Protokół odbioru końcowego”;
- c) dokumenty potwierdzające usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie gwarancji oraz zaistniałych w okresie gwarancyjnym;

W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterek lub wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej i obciążenie Wykonawcę kosztami.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności lub odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

§ 8

Gwarancja

1. Na wykonane roboty budowlane, użyte i wbudowane materiały Wykonawca udziela gwarancji:

- 1) w terminie 60 miesięcy, której bieg rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały i urządzenia niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołu odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg. §7;
- 2) jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpi uzasadniona okoliczność (np. zmiana koncepcji, ilości itp.) Zamawiający zastrzega sobie prawo ilościowego zmniejszenia wielkości zamówienia bez konsekwencji dla Zamawiającego.
- 3) Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia odpowiada w pełnej wysokości za szkody wyrządzone (uszkodzenia nawierzchni dróg, instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej itp) i ma obowiązek ich usuwania na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony „Protokołu odbioru końcowego”. Gwarancja na realizację robót budowlanych i wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru końcowego i złożenia wymaganych dokumentów.

Wykonawca zapewnia:

a) serwis gwarancyjny dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;

Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

2. Zamawiający fakt powstania awarii lub usterki zgłasza pisemnie Wykonawcy na numer tel./fax.

3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów K.C.

4. Jednocześnie z okresem gwarancji obowiązuje okres rękojmi. Uprawnienia z tytułu rękojmi obowiązują zgodnie z postanowieniami art. 568 K.C.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie rękojmi i gwarancji na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości ceny ofertowej brutto tj. zł (słownie:złotych) w formie dla robót ogólnobudowlanych.

2. Po uzyskaniu przez Wykonawcę bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, Zamawiający w ciągu 30 dni przekaże Wykonawcy 70% zabezpieczenia, a po upływie okresu rękojmi za wady oraz po protokolarnym stwierdzeniu i zlikwidowaniu wad z okresu rękojmi 30% zabezpieczenia w ciągu 14 dni.

§ 10

Kary umowne

Strony ustalają kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w sposób następujący.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) 0,1% wartości umowy brutto z tytułu nieterminowej realizacji przedmiotu zamówienia – liczone za każdy dzień opóźnienia od dnia**2014r.**;

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto;

4) 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia z przyczyn leżących po stronie

- Wykonawcy w przejęciu placu budowy w terminie określonym w §6 pkt. 1 oraz za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu harmonogramu według terminu z §6 A pkt. 1 ppkt. 4).
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego.
 3. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy;
 - 3) sporządzenie wykazu materiałów, których pozostawienie na Placu jest niezbędne;
 - 4) wezwanie Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających,
 4. Do odbioru robót w toku i robót zabezpieczających stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

§ 11

Warunki odstąpienia, wstrzymania

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może także odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
 - 2) w razie nie przejęcia przez Wykonawcę placu budowy w terminie określonym w §6 pkt.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 3) opóźnienia w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczających 10 dni terminy ustalone w „harmonogramie robót i finansowania”;
 - 4) jakość wykonywanych robót, wbudowywanych materiałów jest niezgodna ze Specyfikacjami Technicznymi i technologią nie gwarantuje wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością;
 - 5) wykonywanie robót z naruszeniem regulaminu, nie utrzymywanie porządku i naruszanie warunków BHP w sposób rażący, gdy narusza zapisy Ogólnej i Szczegółowej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, umowy lub gdy nie przestrzega terminów realizacji umowy i „harmonogramu robót i finansowania”, co nie daje pewności wykonania umowy w określonym terminie.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu umowy do czasu usunięcia zaniedbań z tytułu:

- 1) nie należytego zabezpieczenia tereny rozbiórki i demontażu od pozostałej powierzchni użytkowanej;
- 2) braku kierownika robót (budowy) na placu budowy,
- 3) nie przestrzegania zasad BHP, p.poż.,
- 4) nie przestrzegania jakości robót, zgodności z normą i technologią,
- 5) nie uporządkowania terenu lub placu budowy oraz miejsca składowania materiałów,
- 6) transportu materiałów niezgodny z zapisami Specyfikacji Technicznej Warunków Wykonania i Odbioru Robót;

Okres wstrzymania robót do 5 dni wlicza się w okres trwania umowy.

W przypadku wstrzymania robót powyżej 5 dni Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 12

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. Nr 112, poz. 654) ma zastosowanie.

§ 13

1. Materiały rozbiórkowe Wykonawca będzie sukcesywnie wywoził we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu po każdym odbiorze materiałów rozbiórkowych kserokopii wypełnionych i podpisanych kart przekazania odpadów zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 grudnia 2010 w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji (Dz. U. nr 249, poz. 1673), natomiast złom z demontażu należy zdać do punktu skupu surowców wtórnych, a dokument potwierdzający zdanie złomu przekazać osobom uprawnionym do nadzoru nad przestrzeganiem realizacji umowy.

2. Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- 1) Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej
- 2) Woda – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru wody w okresie realizacji robót, a rozliczenie ryczałtowe przez okres jaki obejmuje gwarancja.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swej ważności winny zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz inne przepisy dotyczące robót budowlanych.
2. Integralną częścią umowy jest:
 - 1) Specyfikacja Techniczna Warunków Wykonania i Obioru Robót;
 - 2) złożona oferta, z tym że pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, przy czym oferta sporządzona w jednym egzemplarzu, nie stanowi załącznika i znajduje się u Zamawiającego wraz z całą dokumentacją postępowania, którego wynikiem jest niniejsza umowa.

§ 16

Wszelkie ewentualne spory pomiędzy stronami rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia, poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się podpisać z Zamawiającym umowę wg powyższego wzoru.

.....
podpis i pieczęć upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy