



4 WOJSKOWY SZPITAL KLINICZNY Z POLIKLINIKĄ
WROCŁAW
SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

do zadania

***Demontaż zbiorników i dystrybutorów - Likwidacja stacji paliw
w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym
we Wrocławiu, ulica R. Weigla 5***

4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu
Kompleks 2857

Spis treści

1. Określenie przedmiotu zamówienia	4
2. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót	8
3. Organizacja robót.	11
4 Ochrona własności i urządzeń.	11
5 Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót.....	12
6 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.	12
7 Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń .	12
8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy	13
9 Kody CPV	15
10 Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych	15
11 Kontrola jakości robót.	15
12 Dokumentacja powykonawcza	17
13. Podstawa rozliczenia	18
14. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia	18
15 Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia	18
16 Podstawa płatności.....	19
17 Warunki płatności	19
18 Termin realizacji	19
19 Gwarancje	19
20 Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego	19
21 Pozostałe warunki wykonania zamówienia	20
22 Warunki udziału w postępowaniu	20
23 Przepisy związane	22

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Adres inwestycji: Wrocław, ul. R. Weigla 5

Zamawiający : 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
SP ZOZ we Wrocławiu, ul. R. Weigla 5

Opracowanie: Małgorzata Domańska
St. Specj. ds. sanitarnych i Ochrony Środowiska
Sekcja Planowania i Przygotowania Robót
Dział Technicznego Utrzymania Nieruchomości
LOGISTYKA 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław

Data opracowania maj 2014

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koniecznej dokumentacji zawierającej pomiary, uzgodnienia, oraz wymagane zgłoszenie lub decyzję zezwalającą na demontaż zbiorników i dystrybutorów, co doprowadzić ma do likwidacji nieczynnej stacji paliw usytuowanej na terenie 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego we Wrocławiu przy ul. Weigla 5.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Wykonanie inwentaryzacji elementów objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) Wykonanie odwiertów kontrolnych na obszarze objętym przedmiotem zamówienia,
- 3) Pobranie próbek gruntu i wykonanie badań na obecność substancji ropopochodnych,
- 4) Wydzielenie, oznakowanie, przygotowanie i zabezpieczenie terenu przed wydostaniem się substancji ropopochodnych i ich przenikaniem do wód gruntowych w trakcie prowadzenia robót,
- 5) Wykonanie robót ziemnych,
- 6) Wydołowanie dwóch zbiorników,
- 7) Demontaż dystrybutorów wraz z osprzętem;
- 8) Miejscowe uzupełnienie podbudową i utwardzenie terenu w miejscu wydołowanych zbiorników,
- 9) Segregacja i przygotowanie do utylizacji powstałych odpadów;
- 10) zapewnienie serwisu gwarancyjnego dla wykonanych robót i w trakcie rękojmi;

Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem lub uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę

Wykonawca przed rozpoczęciem prac ma opracować niezbędną dokumentację techniczną obejmującą planowany zakres robót oraz opracować i złożyć w UW w imieniu Zamawiającego zgłoszenie zamiaru przystąpienia do robót lub uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na rozbiórkę zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane;

Wymagania dotyczące przygotowania terenu przed wydostaniem się substancji ropopochodnych do wód gruntowych:

- przygotowanie miejsca pod ustawienie sprzętu budowlanego i kontenerów na odpady,
- Sprawdzenie stanu gruntów w odległości 2m od zbiorników poprzez wykonanie odwiertów kontrolnych do 3 m głębokości.
- wykonanie badań pobranych próbek gruntu na obecność substancji ropopochodnych
- zabezpieczenie folią budowlaną miejsc najbardziej narażonych na wydostanie się substancji ropopochodnych.
- Określenie ilości odpadów niebezpiecznych powstałych w trakcie likwidacji stacji paliw dla których konieczna będzie utylizacja, ostrożne przeniesienie ich do odpowiednich kontenerów, komisyjne zważenie w obecności przedstawiciela Zamawiającego a następnie wywóz ich z terenu kompleksu szpitalnego;
- zabezpieczenie i nadzór nad prawidłowym wykonaniem segregacji odpadów i klasyfikacja ich do odpowiedniego kodu zgodnie z wymogami ochrony środowiska.

Roboty ziemne, wyburzeniowe oraz utwardzenie terenu z wyłożeniem płytami betonowymi.

Planowany zakres prac rozbiórkowych obejmuje:

- odsłonięcie warstwy żwiru i ziemi o miąższości do 1,1 m
- wydolowanie dwóch stalowych zbiorników paliwowych po oleju napędowym o pojemności roboczej; 8 m³ i 25 m³ z parametrami:
 - zbiornik 8 m³ o średnicy zewn. - 190 cm, z wys. naziemnego nasypu 40 cm
 - zbiornik 25 m³ o średnicy zewn. - 240 cm, z wys. ziemnego nasypu 100 cm
- odwodnienie wykopów,
- rozebranie metalowych pokryw studzienek i wyburzenie żelbetowych studzienek
- rozebranie okalającego murku o wysokości 50 cm i grubości do 20 cm
- demontaż doziemnej istniejącej instalacji technologicznej, pomp, dystrybutorów i pozostałego orurowania,
- demontaż instalacji elektrycznej,

Prace wykonane winny być w następujących etapach:

- Demontaż orurowania;
- Rozebranie studzienki - ścian żelbetowych o grub. do 20 cm;
- Rozebranie murów z kamienia o grub. do 30 cm na zaprawie wapiennej;
- Rozebranie pokryw;
- Demontaż dwóch dystrybutorów;
- Demontaż wyłącznika do dystrybutorów;
- Demontaż instalacji tankującej do paliwa;
- Demontaż rur wywiewnych oraz instalacji elektrycznej;
- Wydolowanie zbiorników:
 - Odkopanie zbiorników,
 - Wydobywanie zbiorników i załadunek na pojazd,
- Zasypanie wykopu po wyjęciu zbiorników;
- Ułożenie materiałów z rozbiórki na wskazanym miejscu z przygotowaniem do wywieżenia;
- Dostarczenie ziemi na uzupełnienie wykopu - piasek/ ziemia;
- Zagęszczenie gruntu po wykopie;
- Utwardzenie terenu ułożeniem płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej;

Wydolowanie zbiorników

Wydobywanie dwóch stalowych zbiorników paliwowych po oleju napędowym o pojemności 25 m³ oraz po benzynie PB o pojemności roboczej 8 m³, zlokalizowanych ziemnych nasypach o wysokości 100 i 40 cm. w tym:

- unieszkodliwienie resztek produktu (niewielkie ilości pozostałości po paliwach na dnie zbiorników do 0,01 Mg);
- wydolowanie zbiorników;
- wykonanie protokołu likwidacji - wybrakowania zbiorników;

Segregacja i przygotowanie do utylizacji powstałych odpadów

Zakresem robót objęte jest ustawienie 3 szczelnych kontenerów odpowiedniej wielkości i konstrukcji:

- 1) na odpady niebezpieczne,
- 2) na gruz/ ziemię,
- 3) na żelazo i stal

na wydzielonym terenie objętym zakresem prowadzenia prac rozbiórkowych przez okres trwania umowy, oraz sukcesywny wywóz materiałów rozbiórkowych.

Przygotowanie do wywozu i utylizacji odpadów o kodach

- 16 07 08* Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty (ok. 0,1 Mg)
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów (ok. 5 Mg)
- 17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia (ok. 1 Mg)
- 17 01 06* Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne (ok. 0,1 Mg)
- 17 05 03* Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne (ok. 0,1 Mg)
- 17 04 05 Żelazo i stal (ok. 7,5 Mg)
- 17 04 09* Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (ok. 0,1 Mg)
- 17 04 10* Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne (ok. 0,1 Mg)
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03 (ok. 0,1 Mg)
- 17 08 01* Materiały konstrukcyjne zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (ok. 0,1 Mg)
- 17 09 03* Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne (ok. 0,1 Mg)

2. Ogólne zasady prowadzenia i wykonania robót

Roboty prowadzone będą na terenie stacji MPS przy częściowym jej wyłączeniu na czas trwania robót.

1. Roboty należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla funkcjonującego otoczenia z zachowaniem należytego bezpieczeństwa wykonywanych prac, utrzymania czystości w bezpośrednim otoczeniu prowadzonych prac, a także traktów użytkowych
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić taką organizację i technologię prowadzonych robót, która nie będzie powodowała zakłócenia pracy w obrębie prowadzonych robót i umożliwiała funkcjonowanie pozostałej części terenu.
3. Wykonawca będzie stosował się do godzin pracy tak, by zapewnić Zamawiającemu normalną pracę kompleksu szpitalnego.
4. Optymalne (zalecane) godziny trwania robót rozbiórkowych i budowlanych to 7⁰⁰ - 21⁰⁰ w dni robocze, a także w soboty.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową, ściśle przestrzeganie harmonogramu robót, jakość zastosowanych materiałów, urządzeń, jakość wykonywanych robót i za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymogami specyfikacji technicznej i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
6. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich pisemnym otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje „harmonogram robót i finansowania” na całość przedmiotu zamówienia i uzyska akceptację Zamawiającego, a następnie będzie realizował zadanie w myśl zatwierdzonego harmonogramu.
8. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu następujących dokumentów:

- projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie – oznakowań
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót
9. Wykonawca rozstrzyga sprawy budzące wątpliwości w zakresie projektu i stanem istniejącym bądź rozbieżności wynikłe z projektowania we własnym zakresie; Zamawiający zastrzega sobie prawo ingerencji w przypadku zasadniczych zmian wpływających na koszt zadania.
 10. Niezrealizowanie w terminie danego etapu robót powoduje możliwość odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części i obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% wartości zadania niezrealizowanego
 11. Wykonawca nie może przystąpić do realizacji zadań jeżeli :
 - nie uzyska akceptacji Zamawiającego dla „harmonogramu robót i finansowania” zapewniającego jego faktyczne możliwości wykonawcze,
 - nie zorganizuje zgodnie ze specyfikacją placu i zaplecza budowy i traktów komunikacyjnych
 - nie wykona zabezpieczenia (wydzielenia) otoczenia od będącego w ciągłym użytkowaniu, zapewniając tym samym utrzymanie czystości w obrębie obiektu oraz spełnienie przepisów BHP wykluczających powstawanie zagrożenia dla osób trzecich
 - nie wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - nie dokona ubezpieczenia placu budowy
 - nie określi przewidywanej wielkości poboru mocy do zasilania własnych maszyn
 - nie wykona na swój koszt własnych przyłączy elektrycznych z licznikiem poboru energii, w celu zasilania własnych urządzeń i maszyn oraz oplombuje urządzenie poboru mocy w obecności Zleceniodawcy.

Zleceniodawca wskaże Wykonawcy miejsce wpięcia przyłącza elektrycznego

 - nie wydzieli i zabezpieczy w sposób określony przez Zamawiającego miejsca składowania materiałów rozbiórkowych oraz materiałów budowlanych w tym piasku, gruzu itp. Okres uzupełnienia powyższych wymogów będzie liczony do czasu realizacji umowy i nie będzie z tego tytułu wydłużenia terminu realizacji zadania.
 12. Usuwanie materiałów z rozbiórki i demontażu Wykonawca zobowiązany jest dokonywać wyłącznie bezpośrednio do kontenerów podstawianych przez Wykonawcę, każdorazowo bez tworzenia w miejscu robót czasowego jego przechowywania.
 13. Wydzielony teren (plac) budowy i składowiska należy utrzymywać w należyтым porządku.
 14. Roboty prowadzić zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego zgodnie ze sztuką budowlaną, zapewniając realizację zgodnie z przepisami BHP, PPOŻ, a także technologią określoną w założeniach.
 15. Zamawiający może zażądać przerwania prac w przypadkach nieprzestrzegania przepisów BHP, PPOŻ. i uwarunkowań powyżej określonych do chwili ich usunięcia, a okres przestojów nie powoduje zmiany terminów ustalonych w umowie i harmonogramie.
 16. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia w trybie natychmiastowym szkód powstałych w trakcie prowadzonych robót na koszt własny.
 17. Wykonawca wyznaczy osobę funkcyjną na budowie w osobie kierownika budowy, który codziennie w sposób ciągły będzie prowadzić nadzór nad realizacją zadania. Brak nadzoru

ze strony Wykonawcy upoważnia Zamawiającego do przerwania robót z winy Wykonawcy.

18. Zamawiający wyznaczy osobę odpowiedzialną za prawidłową realizację zadania sprawującą nadzór budowlany .
19. Transport materiałów na miejsce prowadzenia robót odbywać się może wyłącznie sprzętem Wykonawcy. Polecenie zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.
20. Wykonawca ustala i powiadamia sąsiedniego użytkownika pomieszczeń poza przekazanym planem budowy o terminie wejścia i prowadzenia określonych robót, sposobie ich realizacji, powstałych zakłóceniach i sposobie usuwania szkód.

3. Informacje o terenie budowy

Charakterystyka terenu budowy.

Teren budowy zlokalizowany jest na terenie stacji MPS oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku Nr 2, 4 WSK z P SP ZOZ we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, Nr kom. Wojsk. 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, województwo dolnośląskie.

Dla działki tej urządzono K.W. 53169.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1; władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszczańska 9.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1; władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Mieszczańska 9.

Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej. Nadzór budowlany sprawuje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu ul. Jana Ewangelisty Purkyniego 1

Dojazd do terenu budowy będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania, bramą główną szpitala z ulicy R. Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 200 m.

Plac budowy zlokalizowany jest przy drogach wewnętrznych. Przyległy teren jest utwardzony.

Od 2011 roku Kompleks szpitalny objęty jest rejestrem ewidencji zabytków i podlega Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

4. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekaze wykonawcy teren budowy w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy.

Zamawiający wskaże teren, a Wykonawca zorganizuje plac budowy oraz zapewni zaplecze w postaci kontenerów lub barakowozów w terminie zgodnym z „harmonogramem robót i finansowania”, nie później jednak niż w 3 dni po przekazaniu placu budowy.

Zamawiający wskaże punkty poboru niezbędnych mediów, a Wykonawca na własny koszt zorganizuje przyłącza i ich opomiarowanie i ureguje należności po zakończeniu zadania.

W przypadku braku możliwości opomiarowania strony ustalą stawkę ryczałtową. Wykonawca prowadzić będzie prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia w godzinach od 7.00 do 21.00 od poniedziałku do soboty, a także powiadomi użytkowników sąsiadujących z placem budowy o rozpoczęciu prac, a w szczególności prac uciążliwych w czasie ich prowadzenia na 2 dni przed ich rozpoczęciem.

5. Organizacja robót.

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do opracowania i przekazania Zamawiającemu

- projekt organizacji robót zawierający:
 - organizację wykonania robót, terminy i sposób prowadzenia robót
 - projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
 - wykaz podstawowego personelu do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych robót
- szczegółowy harmonogram robót i finansowania

Wykonawca winien przewidzieć realizację czynności i prowadzenie robót w wydłużonym czasie pracy w soboty i niedziele.

6. Ochrona i utrzymanie terenu i placu budowy oraz organizacja ruchu

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. Przez cały ten okres urządzenia lub ich elementy będą utrzymane w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego, który może wstrzymać realizację robót, jeśli w jakimkolwiek czasie Wykonawca zaniedba swoje obowiązki.

W trakcie realizacji robót wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne, tymczasowe zabezpieczenia ruchu i urządzenia takie jak: bariery, sygnalizacje ruchu, znaki drogowe itp. żeby zapewnić bezpieczeństwo całego ruchu kołowego i pieszego.

Wszystkie znaki drogowe, bariery i inne urządzenia zabezpieczające muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie także odpowiedzialny do czasu zakończenia robót za utrzymanie wszystkich reperów i innych znaków geodezyjnych istniejących na terenie budowy i w razie ich uszkodzenia lub zniszczenia do odbudowy na własny koszt.

Przed rozpoczęciem robót wykonawca umieści w miejscach i w ilościach określonych przez Zamawiającego tablice podające informacje o zawartej umowie zgodnie z rozporządzeniem z 15 grudnia 1995 wydanym przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

7. Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących urządzeń i instalacji naziemnych i podziemnych znajdujących się w obrębie placu budowy takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca spowoduje, żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. W przypadku gdy nastąpi konieczność płożenia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, wykonawca ma obowiązek poinformować zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót w tym zakresie.

Wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego o każdym przypadkowym uszkodzeniu instalacji lub urządzeń zlokalizowanych w obrębie placu budowy i będzie współpracował przy usunięciu uszkodzeń udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która będzie niezbędna do usunięcia uszkodzeń.

8. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych w publikacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska naturalnego. W okresie realizacji aż do momentu zakończenia robót, wykonawca będzie stosował niezbędne przepisy i normatywy w zakresie ochrony środowiska w obrębie placu budowy i poza jego terenem unikając działań szkodliwych dla innych jednostek i użytkowników tego terenu w zakresie ochrony od zanieczyszczeń instalacji podziemnych, gleby, wód, hałasu.

9. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a pracowników wyposaży w wymaganą odzież i środki ochrony zdrowia. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne. Koszty tej ochrony wliczone są w cenę umowy. Wykonawca będzie stosował się do przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał w poprawnym stanie i zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na placu budowy, we wszystkich posiadanych urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane w wyniku pożaru, który powstałby w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

W trakcie realizacji robót wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Na ich podstawie Wykonawca musi zapewnić, by personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

10. Wymogi dotyczące właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń

Źródła uzyskiwania materiałów, wyrobów i urządzeń

Przy wykonywaniu robót budowlanych Wykonawca stosować będzie materiały, wyroby budowlane zgodnie z przedmiotem zamówienia, spełniające wymogi zawarte w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych Dz.U. Nr 92, poz. 881.

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymogami określonymi w specyfikacji technicznej. Na materiały i wyroby przeznaczone do wbudowania wykonawca zobowiązany jest na dwa tygodnie przed użyciem przedstawić do akceptacji zamawiającemu aprobaty techniczne, atesty dopuszczające je do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i obiektach służby zdrowia oraz informację o źródle produkcji.

Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy udowadniając, że nadal spełniają one wymagania specyfikacji.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez zamawiającego przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczania zamawiającemu wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Stosowania materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji Zamawiającego.

Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót winny być zgodne z wymaganiami określonymi w niniejszej Specyfikacji Technicznej. Wbudowane materiały i urządzenia mają posiadać atesty producenta poparte wynikami badań. W przypadku braku atestów lub stwierdzenia niezgodności właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganymi zawartymi w specyfikacji nie zostaną one przyjęte do wbudowania. Takie materiały i urządzenia muszą być usunięte z placu budowy. Wbudowane materiały i urządzenia niezgodne z wymaganiami specyfikacji i norm powodują odrzucenie robót, ich nie przyjęcie i nie zapłacenie – zakwalifikowanie jako wadliwe wykonane roboty.

Przechowywania i składowanie materiałów i urządzeń

Za dostarczony sprzęt, materiały i urządzenia na plac budowy odpowiada Wykonawca, który zobowiązany jest do zabezpieczenia go przed uszkodzeniem, kradzieżą itp. Musi utrzymać ich jakość i właściwości w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne do przeprowadzenia przez zamawiającego inspekcji aż do momentu kiedy zostaną wbudowane.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Materiały zamiennie

Materiały i urządzenia zamiennie inne niż przewidziane w projekcie stosowane mogą zostać dopuszczone do zastosowania (wbudowania) w przypadku uzyskania zgody Zamawiającego i przedłożeniu odpowiednich certyfikatów i atestów. Zgodę zamawiającego należy uzyskać co najmniej na 2 tygodnie przed ich użyciem.

11. Sprzęt i maszyny.

Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu jedynie takiego, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i na otoczenie.

Wykonawca podaje wykaz podstawowego sprzętu, maszyn i narzędzi niezbędnych do wykonania zadania. Zamawiający zaaprobuje każdy proponowany sprzęt zastępczy jedynie w przypadku, gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu zastępczego jedynie w przypadku gdy wydajność i jakość proponowanego sprzętu, będą takie same lub wyższe niż sprzętu wymienionego w wykazie. Sprzęt używany winien być zadeklarowany w ofercie.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania wymaganych i warunków normy i nie zapewniające bezpieczeństwa dla pracowników oraz otoczenia i środowiska zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

12. Transport.

Wjazd pojazdu na teren Zamawiającego może odbywać się po przedstawieniu wykazu sprzętu (pojazdów) i osób realizujących zadanie.

Wynikłe wszelkie uszkodzenia, zanieczyszczenia dróg dojazdowych do placu budowy (składu materiałów) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać bez wezwania Zamawiającego. Zapewnić utrzymanie czystości dróg, traktów medycznych częściowo wykorzystywanych przez Wykonawcę. Wykonawca jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność i usuwa w trybie natychmiastowym na swój koszt wszelkie zanieczyszczenia obiektu i jego wyposażenia zabrudzonych w trakcie przewozu materiałów, urządzeń lub działalności jego personelu.

13. Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Wykonawca zorganizuje na terenie budowy obiekty zaplecza budowy na potrzeby:

- biura kierownika budowy
- pomieszczenia socjalnego

- magazynu na materiały

Wyżej wymienione elementy zaplecza winna cechować estetyka. Wykonawca wykona projekt zaplecza i uzyska jego akceptację, który ponosi wszystkie koszty związane z jego budowa i likwidacją.

14. Kody CPV

45111000-8	roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45111213-4	roboty w zakresie oczyszczania terenu
45111220-6	roboty w zakresie usuwania gruzu
45111250-5	Badanie gruntu
74732000-9	Usługi czyszczenia zbiorników
90000000-7	Usługi usuwania odpadów i nieczystości; usługi higieniczne i dotyczące środowiska naturalnego

15. Wymagania dotyczące jakości wykonania robót budowlanych

Roboty winne być wykonane zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Opracowane przez Sekcję planowania i przygotowania robót, Dział techniczny utrzymania nieruchomości logistyka 4 WSK z P SP ZOZ Wrocław

16. Ubezpieczenie placu budowy

Przed protokolarnym przekazaniem placu budowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt ubezpieczyć plac budowy a dowód ubezpieczenia przedstawić Zamawiającemu do wglądu.

17. Kontrola jakości robót.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzone zgodnie z programem zapewnienia jakości omówionym w pkt. 7 niniejszej Specyfikacji.
2. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z taką częstotliwością, która zapewni ze strony Wykonawcy zgodność z wymogami zawartymi w specyfikacji.
3. Wszelkie koszty uzyskania badań i dopuszczeń ponosi Wykonawca
4. Zamawiający zweryfikuje system kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, bądź prowadzoną ocenę zgodności wykonanych robót i użytych materiałów z wymaganiami Specyfikacji Technicznej.
5. W przypadkach wątpliwych Zamawiający zleca pobranie próbek i prowadzenie badań niezależnych od Wykonawcy na swój koszt. W przypadku, gdy wyniki organizowanych badań będą odmienne od wyników badań raportu Wykonawcy, Zamawiający zleci wykonanie powtórnych badań. W przypadku otrzymania wyników w dalszym ciągu odmiennych koszty badań powtórnych i dodatkowych ponosi Wykonawca.
6. Certyfikaty i deklaracje zgodności

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

 - a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwościach przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 99 z 1998r.)
 - b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi Szczegółowej Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998r. (Dz.U Nr 98 z 1999r.)

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez Szczegółową Specyfikację Techniczną, każdą ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

18. Odbiory robót budowlanych

Odbędą się następujące odbiory:

- a) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających** na podstawie „Protokołu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu” robót zanikających (ulegających zakryciu) wszystkich branż, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem odbioru, co jest jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego,
- b) odbiór częściowy** na podstawie „Protokołu odbioru częściowego” części robót składających się całość zadania polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych części zadania. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem odbioru, co jest jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego,
- c) odbiór etapowy** na podstawie „Protokołu odbioru etapowego” części robót stanowiących całość technologiczną. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie na 48 godz. przed protokolarnym dokonaniem odbioru, co jest jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) odbiór końcowy** na podstawie „Protokołu odbioru końcowego” po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy

Do odbioru końcowego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionym zmianami
- protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, odbiorów etapowych ,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. odtworzenie instalacji itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót Zamawiającemu

Wykonawca zgłasza odbiór końcowy Zamawiającemu pisemnie co najmniej 7 dni przed datą przekazania, lecz nie później niż 14 dni przed upływem trwania umowy.

Odbiór odbywać się to będzie komisyjnie przy udziale Zamawiającego, użytkownika oraz organów nadrzędnych:

- ~ przedstawiciela Zamawiającego
- ~ Inspektora PPOŻ 4 WSK z P SP ZOZ
- ~ Inspektora BHP 4 WSK z P SP ZOZ

e) odbiór ostateczny - pogwarancyjny i okresie rękojmi całości zadania – przegląd i odbiór pogwarancyjny ” zorganizowany w ostatnim kwartale upływającego okresu gwarancyjnego tj. nie później niż do 3 lat od ukończenia prac budowlanych na podstawie „Protokołu odbioru pogwarancyjnego”

Do odbioru ostatecznego - pogwarancyjnego wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty:

- umowę na wykonanie robót budowlanych,
- protokół odbioru końcowego,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze po okresie rękojmi,
- dokumentów potwierdzających usunięcie wad zaistniałych w okresie Gwarancyjnym,

W przypadku zaniechania lub nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia wad w ciągu 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, a koszty pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy jakie wniósł Wykonawca.

W przypadku gdy usunięcie wad przewyższa pozostawioną kwotę należytego zabezpieczenia umowy Zamawiający wezwie do uregulowania powstałego zobowiązania, a ten zobowiązany jest je uregulować w terminie 30 dni.

19. Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie ewidencji wszystkich zmian w dokumentacji projektowej umożliwiającej przygotowanie *dokumentacji powykonawczej* obiektu budowlanego.

Zgodnie z ustawą *Prawo Budowlane* w skład dokumentacji powykonawczej obiektu, za którą odpowiedzialny jest wykonawca wchodzi m.in.:

1. protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających
2. protokoły odbiorów częściowych i końcowych
3. geodezyjna dokumentacja powykonawcza robót i sieci uzbrojenia terenu
4. kopia mapy terenu powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
5. dokumentacja powykonawcza: sprawozdanie z likwidacji stacji paliw i przeprowadzenia utylizacji odpadów, oraz doprowadzenia terenu do stanu umożliwiającego jego dalsze zagospodarowanie, opisy i rysunki zamienne podpisane przez przedstawiciela wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego
6. oświadczenie wykonawcy o:
 - a) zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie ze specyfikacją.
 - b) doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy a także przyległego terenu
7. aprobaty techniczne (deklaracje zgodności) oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa "B" dla materiałów,

20. Podstawa rozliczenia

Podstawą rozliczenia wykonania robót są:

- „harmonogram robót i finansowania” zaakceptowany przez Zamawiającego
- protokół odbioru końcowego uzupełniony o wymagane certyfikaty, aprobaty techniczne na użyte materiały urządzenia, technologie oraz dokumentację powykonawczą, protokoły przeprowadzenia wywozu odpadów niebezpiecznych oraz kopie kart przekazania odpadów. Brak wymaganych w/w dokumentów stanowi przeszkodę do sporządzenia „protokołu odbioru końcowego”.

21. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia

Rozliczenie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na **zasadzie rozliczenia ryczałtowego**.

22. Końcowe rozliczenie przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca winien wystawiać fakturę w ujęciu po zakończeniu realizacji zadania.

Podstawą do wystawienia faktury jest :

- zrealizowany harmonogram robót;
- protokół odbioru końcowego;
- dokumentacja powykonawcza ;

Bieg terminu płatności rozpoczyna się z chwilą spełnienia powyższych uwarunkowań, tj. z chwilą przyjęcia faktury przez zarządzającego umową w imieniu Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.

Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego

23. Sposób rozliczenia prac towarzyszących i robót tymczasowych

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić prace towarzyszące i roboty tymczasowe w cenach jednostkowych robót zasadniczych wykazanych w przedmiarze robót

24. Termin realizacji

1. Przedmiot umowy realizowany będzie przez 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zadania bez konsekwencji finansowo – prawnych dla Zamawiającego.
3. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się termin zakończenia robót budowlanych udokumentowanych bezusterkowym odbiorem końcowym w postaci „Protokołu odbioru końcowego” wraz ze złożonymi wszystkimi kompletnymi odbiorami, dokumentacją powykonawczą, certyfikatami, aprobatami technicznymi
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przed i oraz w czasie realizacji umowy możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia do wysokości jego planu finansowego bez konsekwencji finansowych dla Zamawiającego.

25. Gwarancje

Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane i instalacyjne gwarancji przez okres 3 lat od dnia końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

Gwarancja na realizację wszystkich robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy oraz na wbudowane materiały niezależnie od gwarancji producenta zaczyna się w dniu odbioru „Protokołem odbioru końcowego” i złożenia wymaganych dokumentów wg pkt. 23

26. Założenia i wymagania dla serwisu gwarancyjnego

1. Czas reakcji na zgłoszenie przez Zamawiającego awarii lub usterek do 12 godzin
2. Czas usunięcia awarii lub usterek do 24 godzin.
3. Koszty zużycia materiałów i inne koszty pośrednie poniesione w celu usunięcia awarii lub usterek w okresie trwania gwarancji pokrywa Wykonawca.

27. Pozostałe warunki wykonania zamówienia

1. Materiały rozbiórkowe

Zgodnie z D. U. 2013 poz. 21 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w wyniku rozbiórki.

Wykonawca będzie zagospodarował odpady zgodnie z ustaleniami Zamawiającego z tym że:

a) Złom stalowy oraz wszelkie materiały stanowiące surowiec wtórny będą wazone przy udziale zamawiającego i na podstawie sporządzonego **protokołu z demontażu** zaakceptowanego przez Komisję Zamawiającego, przechodzą na własność Wykonawcy z tym że ich wartość określona w dokumencie odbioru surowca będzie odjęta w rozliczeniu zadania.

b) Pozostałe materiały wraz z gruzem Wykonawca wykorzysta do uzupełnienia wykopu lub jeżeli zawierają one substancje niebezpieczne przekaze do utylizacji.

2. Roboty dodatkowe

a) Roboty nie przewidziane przez Zamawiającego, a które muszą być wykonane w celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu. Wykonanie robót samowolnie, bez zgłoszenia traktowane będzie jako „niebyłe”

b) Roboty dodatkowe mogą zostać wykonane na podstawie umowy w wysokości 20 % wartości zamówienia i Protokołu konieczności uzasadniającego konieczność realizacji robót, bez których niemożliwe jest zakończenie robót podstawowych .

3. Media

Wykonawca pokrywa koszty zużytych mediów komunalnych:

- Energia elektryczna – wg faktycznego zużycia po zamontowaniu własnego licznika poboru energii elektrycznej,
- Woda – ryczałtem na podstawie kalkulacji obliczonej w następujący sposób:
łączny pobór wody urządzeń zgodnie z deklaracją w ofercie x łączna ilość godzin pracy urządzeń pobierających wodę x stawka za m³ wody płacona przez Szpital

28. **Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy spełniają wymogi art. 22 ust. 1 PZP, a w szczególności:

a/ nie podlegają wykluczeniu z art. 24. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunki formalne określone w art. 24 ustawy pzp musi spełniać każdy z członków konsorcjum. Jeśli jeden z nich nie spełnia choćby jednego warunku, całe konsorcjum będzie wykluczone z ubiegania się o zamówienie.

b/ posiadają decyzje odpowiednich organów na wykonanie usług objętych specyfikacją w szczególności decyzje upoważnionych do tego organów na gospodarkę odpadami niebezpiecznymi o kodach powstających w wyniku prowadzenia rozbiórki.

Powyższe dokumenty muszą obejmować kategorię odpadów:

- | | |
|-----------|---|
| 16 07 08* | Odpady zawierające ropę naftową lub jej produkty |
| 17 01 06* | Zmieszane lub wysegregowane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia zawierające substancje niebezpieczne |
| 17 05 03* | Gleba i ziemia, w tym kamienie, zawierające substancje niebezpieczne |
| 17 04 09* | Odpady metali zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi |
| 17 04 10* | Kable zawierające ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne |
| 17 08 01* | Materiały konstrukcyjne zawierające gips zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi |
| 17 09 03* | Inne odpady z budowy, remontów i demontażu (w tym odpady zmieszane) zawierające substancje niebezpieczne |

Wykonawca w załączonym do SIWZ oświadczeniu potwierdzi spełnienie przez siebie ww warunków.

W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, każdy członków konsorcjum musi posiadać uprawnienia w takim zakresie, w jakim przyjmuje na siebie realizację zamówienia za wyjątkiem sytuacji gdy jeden z członków konsorcjum posiada wszystkie wymagane uprawnienia.

W przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie (konsorcjum) o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnym jest wskazanie w ofercie, jaki zakres przedmiotu zamówienia (rzeczowo-finansowy) będzie realizował każdy z uczestników konsorcjum.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia wymaganych warunków udziału w postępowaniu

na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń w formie spełnia, nie spełnia. Wykonawca nie spełniający warunków udziału w postępowaniu zostanie wykluczony zgodnie z art. 24 ustawy

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25 ust. 1 pkt. 1 ustawy

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku spółki cywilnej dokumenty rejestrowe współwłaścicieli spółki.
2. Oświadczenie, że wykonawca spełnia warunki określone w pkt 23 SIWZ złożone na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ lub na odrębnym dokumencie.
3. Decyzje upoważnionych do tego organów na gospodarkę odpadami niebezpiecznymi o kodach 16 07 08*, 17 01 06*, 17 05 03*, 17 04 09*, 17 04 10*, 17 08 01*, 17 09 03*
4. W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, każdy z podmiotów występujących w konsorcjum musi przedłożyć w ofercie dokumenty określone w punkcie 1 i 2 i/lub 3 i/lub 4 i/lub 5 i/lub 6 SIWZ zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy. Dopiero łączna ocena uczestników konsorcjum będzie świadczyć o spełnieniu warunków uczestnictwa w postępowaniu.

Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Zgodnie z otrzymanym powiadomieniem wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zostanie zaproszony do podpisania umowy w siedzibie zamawiającego tj. 4 WSK z P SP ZOZ ul Weigla 5 Wrocław, Budynek Logistyki -sekretariat Termin podpisania umowy, zgodny z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych zostanie określony przy powiadomieniu.

Ponadto w przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego przed podpisaniem umowy konieczne jest przedłożenie umowy konsorcjum, która będzie regulować wzajemną współpracę wykonawców czyli zawiera postanowienia dotyczące m.in. realizacji poszczególnych części zamówienia, sposobu dokonywania rozliczeń. Zgodnie z treścią art. 141 ustawy pzp wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady solidarnej odpowiedzialności zostały uregulowane art. 366 § 1 Kodeksu cywilnego.

Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum) ma m.in.:

- upoważniać jednego z członków konsorcjum – Głównego Partnera – jako osobę prawną i reprezentującą go wskazaną osobą fizyczną, do występowania w imieniu każdego z pozostałych Partnerów we wszystkich sprawach związanych z umową;
- stwierdzać, że Partnerzy będą odpowiedzialni solidarnie za całość podjętych zobowiązań w ramach realizacji zamówienia;
- być zawarta na czas trwania umowy, aż do ostatecznego wygaśnięcia obowiązków i praw wobec zamawiającego;
- być zawarta w formie pisemnej
- określać zakres rzeczowo-finansowy każdego z członków konsorcjum

29. Przepisy związane

Akty prawne – ustawy

1. *Kodeks cywilny* - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz.U. Nr 16, poz.93) ze zmianami, w tym zawartymi w Dz.U. z 1996 r. Nr 114, poz. 542
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami)
3. Ustawa z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)
4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami)
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami)
6. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo Zamówień Publicznych* (Dz.U. Nr 19, poz. 177)
7. Ustawa z dnia 26 listopada 1998r. *o finansach publicznych* (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148) z późniejszymi zmianami)
8. Ustawa z dnia 20 marca *o finansowym wspieraniu inwestycji* (Dz.U. Nr 41, poz. 2363 z późn. zmianami)

Akty prawne – rozporządzenia

9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. Nr 120, poz. 1133)
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. 120, poz. 1126)
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* (Dz. U. Nr 202, poz. 2072)
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie *Określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczanie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym* (Dz. U. Nr 130, poz. 1389)
13. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 października 2001r. w sprawie *szczegółowych zasad finansowania inwestycji z budżetu państwa* Dz. U. Nr 133, poz. 1480)

Opracowanie:
Małgorzata Domańska