



PYTANIA I ODPOWIEDZI

PYTANIE 1

Zwracam się do Państwa z zapytaniem o dokument stanowiący załącznik nr 3 do Regulaminu Konkursu ("wzór oświadczenia o posiadaniu niezbędnej wiedzy i doświadczenia do wykonania prac konkursowych w obydwu etapach oraz do wykonania zamówienia na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie złożonej pracy konkursowej"). Dokument ten nie figuruje w żadnym miejscu jako załącznik potwierdzający spełnianie warunków konkursu, niezbędny do złożenia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie. Konkurs ten jest konkursem jednoetapowym (załącznik mówi o dwóch etapach?), a odpowiadające w treści załącznikowi 3, załączniki 4 i 5 są wymaganymi do złożenia wraz z wnioskiem. Jesteśmy osobą prawną (spółka z o.o.) mającą swoją siedzibę poza terytorium RP i jak rozumiem jesteśmy zobowiązani do przedstawienia załączników według punktu 3.3 Rozdziału III Regulaminu Konkursu.

Zamawiający (SARP działa w jego imieniu) pragnie uzyskać pewność na etapie kwalifikowania uczestników, iż posiadają oni stosowne kwalifikacje nie tylko do wykonania konkursu, ale przede wszystkim do związanego z nim opracowania pokonkursowego. Konkurs jest w istocie "przyrzeczeniem" złożenia zamówienia z wolnej ręki (*Celem konkursu jest również zaproszenie zwycięskiego uczestnika konkursu do negocjacji na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie złożonej pracy konkursowej w trybie zamówienia z wolnej ręki.*).

Zgodnie z potrzebą Zamawiającego i Regulaminem konkursu, warunkiem jest posiadanie osoby o odpowiednich kwalifikacjach niezbędnych do opracowania dokumentacji, uzyskania stosownych pozwoleń i opinii, decyzji o pozwoleniu na budowę, a także prowadzenia nadzoru w celu przekazania do użytkowania skończonego obiektu.

Potwierdzeniem spełnienia powyższych warunków jest załącznik nr 3.

Wszelkie składane dokumenty (zawarte w załącznikach) powinny zatem zagwarantować Zamawiającemu, że każdy zespół biorący udział w opracowaniu będzie zdolny do dalszej realizacji inwestycji w razie zdobycia 1 nagrody i że nie będą potrzebne dodatkowe ustalenia i negocjacje w tym względzie.

PYTANIE 2

Dlaczego w niektórych miejscach Regulaminu mowa jest o pierwszym etapie (np. punkt 1.13. Rozdziału IV), jeśli konkurs ten jest konkursem jednoetapowym (punkt 4 Rozdział I)?

Konkurs jest konkursem jednoetapowym.

PYTANIE 3

Suma powierzchni użytkowych A1-A43 (Załącznik nr 11) podana w tabeli (2162m²) nie odpowiada sumie realnej (2178m², a sumując A1-A45 2202m²). Gdzie tkwi błąd?

Suma pozycji od A1 do A45 (mylnie wpisano A43) wynosi 2162m², ponieważ pominięto parking dla stołów operacyjnych z pozycji A10 (pomieszczenia mycia i dezynfekcji blatów/stołów operacyjnych).

Całkowita suma A. (Zintegrowany blok operacyjny II + III piętro) wynosi 2202m².

PYTANIE 4

Czy płytę CD znajdującą się w kopercie identyfikacyjnej również należy oznaczyć sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą?

Tak, wszystkie elementy części graficznej powinny być oznaczone sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą.

PYTANIE 5

Czy w przypadku otrzymania pierwszej nagrody i zawarcia umowy w sprawie zamówienia, wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt. 9.6. Rozdziału III?

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wymagane przed podpisaniem umowy, po negocjacjach w trybie z wolnej ręki (art. 66 i nast. PZP).

PYTANIE 6

Z podanych terminów rozumiemy, że wniesienie wadium jest możliwe po dopuszczeniu do udziału w Konkursie, jednak przed złożeniem pracy konkursowej?

Termin wniesienia wadium mija 30.08.2010, zatem możliwe jest wniesienie go po dopuszczeniu do udziału w konkursie, nie później, niż w momencie złożenia pracy. Rozpatrywane będą tylko prace tych Uczestników, którzy wnieśli wadium w przepisowym terminie.

PYTANIE 7

Czy koncepcja zagospodarowania terenu musi być przedstawiona bezpośrednio na podkładzie stanowiącym załącznik nr 14 konkursu?

Warunkiem niezbędnym koncepcji zagospodarowania terenu jest opracowanie sporządzone na przekazanej mapie do celów opiniodawczych. Sposób przedstawienia do uznania uczestnika.

PYTANIE 8

Czy warunek o objętości części opisowej nie większej niż 5 kartek odnosi się wyłącznie do tekstu, czy łącznie do tekstu i pomniejszych rysunków przedstawionych na planszach?

Warunek o objętości części opisowej nie większej niż 5 kartek odnosi się do tekstu wraz z ewentualnymi schematami, diagramami i innymi rysunkami towarzyszącymi tekstowi.

PYTANIE 9

Czy pomniejszone rysunki, o których mowa w pkt. 1.8. Rozdziału IV Regulaminu to po prostu plansze pomniejszone do formatu A3, czy też wydzielone rysunki (rzuty, przekroje, elewacje, perspektywy, schematy itp.) przedstawione niezależnie od ich układu na planszach?

Rysunki, o których mowa w pkt. 1.8. Rozdziału IV Regulaminu, to plansze pomniejszone do formatu A3.

PYTANIE 10

Czy informacja o planowanym łącznym koszcie prac realizowanych na podstawie koncepcji przedstawionej w pracy konkursowej, o której mowa w pkt. 1.8. Rozdziału IV Regulaminu, to cena wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt. 4 i 5 Rozdziału II Regulaminu, czy też koszt wykonania obiektu (wraz ze wszystkimi niezbędnymi pracami budowlanymi i działaniami dodatkowymi), o których mowa w pkt. 3 Rozdziału II Regulaminu?

Informacja o planowanym łącznym koszcie prac realizowanych na podstawie koncepcji przedstawionej w pracy konkursowej, o której mowa w pkt. 1.8. Rozdziału IV Regulaminu, to cena wykonania dokumentacji projektowej, będąca również przedmiotem oceny.

PYTANIE 11

Czy data podana w punkcie 7.2. Rozdziału IV (data publicznego ogłoszenia wyników konkursu) jest datą właściwą? W pkt.9 Rozdziału I data ta jest wyznaczona na dzień 15.09.2010r.

Data podana w punkcie 7.2. Rozdziału IV (data publicznego ogłoszenia wyników konkursu) powinna być taka jak w pkt. 9. Rozdziału I, czyli 15.09.2010 r.

PYTANIE 12

Czy można znieść warunek 3 lat do wykonania projektu obiektu o pow.1000 m² , tzn. wykazać się wykonaniem takiej dokumentacji wcześniej - w okresie dłuższym niż 3 lata ? Przecież nie dostaje się sklerozy po 3 latach.

Zapis regulaminu dotyczący 3 ostatnich lat jest opracowany na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

PYTANIE 13

Zgodnie z zapisem Regulaminu „Całkowity koszt inwestycji wraz z wyposażeniem nie może przekroczyć kwoty 167 000 000,00 złotych brutto (sto sześćdziesiąt siedem milionów złotych brutto)”.

a) czy istnieje wykaz niezbędnego wyposażenia i czy można mieć do niego wgląd?

b) czy przez wyposażenie rozumie się wykonanie całej inwestycji „pod klucz” wraz z elementami kompletnego wykończenia?

Ad a) W posiadaniu Zamawiającego (SARP działa w jego imieniu) znajduje się aktualnie „Analiza strategicznego charakteru

projektu – Utworzenie Zintegrowanego Bloku Operacyjnego z zakupem wyrobów medycznych w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZO we Wrocławiu”, który w razie potrzeby zostanie przekazany do SARP i za jego pośrednictwem udostępniony do wglądu.

Ad b) Termin „wyposażenie” należy rozumieć jako wyposażenie medyczne szacowane na ok. 57 190 000 brutto.

PYTANIE 14

Zgodnie z zapisem Regulaminu „W koncepcji architektoniczno-urbanistycznej należy uwzględnić: (...) - Kontynuację programu termomodernizacji obiektów szpitala poprzez wykonanie izolacji termicznej ścian głównego budynku szpitalnego części VII, elewacji północnej części VI i IV, elewacji zachodniej cz. IV i V z nawiązaniem technologicznym i kolorystycznym do elewacji północnej cz. II i IV Bud Nr 1”

- a) w jakiej technologii został zrealizowany dotychczasowy program termomodernizacji?
- b) jakich materiałów użyto dotychczas i czy wymogiem jest ścisła kontynuacja materiałowa?

Program modernizacji opisano w części rysunkowej elewacji budynku, w załącznikach dotyczących materiałów wyjściowych. Rodzaj zastosowanych materiałów należy do decyzji Uczestnika konkursu.

PYTANIE 15

Zgodnie z zapisem Regulaminu „Budowę urządzeń budowlanych (przyłącza i urządzenia techniczne, place postojowe dla pojazdów uprzywilejowanych) i budowli (drogi pożarowe, komunikacji wewnętrznej i ciągów komunikacyjnych pieszych w obrębie nowopowstającego obiektu z powiązaniem funkcjonalnym z pozostałymi drogami wewnętrznymi, zbiorniki tlenu, wolno stojące urządzenia techniczne, stacja uzdatniania wody, sieci uzbrojenia terenu) zasilających nowopowstający obiekt i teren zewnętrzny we wszystkie niezbędne i wymagane media.

- a) czy na tym etapie przewidywana jest już niezbędna budowa w/w urządzeń? Jeśli tak, to jakich?
- b) Chcąc rozeznaczyć potrzeby Klienta prosimy o zorganizowanie wizji lokalnej oraz przekazanie kontaktu z osobą odpowiedzialną do udzielania odpowiedzi po stronie ostatecznego Klienta tj. szpitala wojskowego, co byłoby zgodne z zapisami regulaminu konkursu, który podkreśla, iż celem konkursu jest przedstawienie koncepcji zgodnych z zapotrzebowaniem Zamawiającego.

Ad a) Należy przewidzieć budowę wszelkich niezbędnych urządzeń dla obsługi projektowanego bloku. Problem ten jest zadaniem konkursowym.

Ad b) Wszelkie potrzeby Zamawiającego zostały zawarte w materiałach wyjściowych. Nie przewiduje się wizji lokalnej.