

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA [OPZ]
specyfikacja wykonania i odbioru prac projektowych
oraz sprawowania nadzoru autorskiego
23117 Termomodernizacja- budynek nr 2 z wymianą stolarki
otworowej, grzejników i instalacji grzewczych zgodnie z audytem
energetycznym.

4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu K-2857

Adres: 4 WSzKzP SPZOZ ul. R. Weigla 5 we Wrocławiu
Nr kompleksu Wojskowego 2857,
działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław,
województwo dolnośląskie.

Inwestor: 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki
Zdrowotnej we Wrocławiu , Kompleks Wojskowy 2857

Zarządca: Rejonowy Zarząd Infrastruktury we Wrocławiu ul. Obornicka 126,
50-984 Wrocław.

Data opracowania: maj- czerwiec 2018r.

Nazwa zamówienia wg CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71247000-1 - Nadzór nad robotami budowlanymi

Zadanie inwestycyjne

Nr 23117/4WSK

Adres inwestycji:

ul. R. Weigla 5, 50-981 Wrocław

Zamawiający:

4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej

Opracowanie:

Dział Inwestycji
Logistyka 4 WSKzP SP ZOZ

Data opracowania:

maj- czerwiec 2018 r.

Wytyczne projektowe

- | | | |
|-----------------------|------------------------------|------------------|
| - branży budowlanej | mgr inż. Zdzisława Nowak | tel. 261 660 540 |
| - branży elektrycznej | mgr inż. Jan Borodziejewicz | tel. 261 660 640 |
| - branży sanitarnej | mgr inż. Małgorzata Domańska | tel. 261 660 540 |
| - p.poż | inż. Łukasz Winkowski | kom. 502 413 475 |

I.

II. Definicje.

Przedmiot zamówienia – Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Termomodernizacja- budynek nr 2 z wymianą stolarki otworowej, grzejników i instalacji grzewczych zgodnie z audytem energetycznym w 4 Wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ we Wrocławiu K-2857.

Inwestycja budowlana – oznacza działalność polegająca na budowie lub zakupach gotowych dóbr trwałego użytku, zmierzająca do stworzenia nowych środków trwałych, powiększenia lub ulepszenia istniejących środków trwałych, realizowana w celu osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego, produkcyjnego, oszczędnościowego lub dostosowania do obowiązujących norm. Do inwestycji budowlanej zalicza się działalność polegającą na budowie (w tym na: odbudowie, rozbudowie i nadbudowie), przebudowie, modernizacji, rekonstrukcji i adaptacji obiektów oraz systemów teleinformatycznych.

Obiekt budowlany – oznacza w rozumieniu Prawa Zamówień Publicznych wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa lub inżynierii lądowej i wodnej, który może samoistnie spełniać funkcje gospodarczą lub techniczną; oraz w rozumieniu Prawa Budowlanego budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami.

Roboty budowlane – oznacza wykonanie lub zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c PZP lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

Budowa – oznacza w rozumieniu Prawa Budowlanego wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;

Teren budowy – oznacza w rozumieniu Prawa Budowlanego przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

Pozwolenie na budowę – oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Teren zamknięty - oznacza w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego;

Jednostka Projektowa – oznacza osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac projektowych, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

Wykonawca Robót – oznacza, w rozumieniu ustawy PZP, osobę fizyczną, prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiegała się o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, złożyła ofertę i zawarła Umowę.

4WSKzP SP ZOZ – oznacza 4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu.

SIWZ – oznacza Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.

PZP – oznacza Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień publicznych (tj. Dz.U.07.223.1655 ze zm.).

KC – oznacza Ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93 ze

zm.).

PB. – oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.06.156.1118 ze zm.).

P.B. – Projekt Budowlany.

P.W. – Projekt Wykonawczy obejmujące wszystkie branże łącznie z projektem termoizolacji, technologią medyczną, aranżacją wnętrz w zakresie wyposażenia pomieszczeń w sprzęt: meblowo – gospodarczy, pozostałych elementów zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie.

PZT – oznacza Plan zagospodarowania terenu – budynek, układ urbanistyczny, sieci i przyłącza uzbrojenia terenu, obiekty niekubaturowe i liniowe, (w tym zapasowe źródło energii elektrycznej) układ drogowy (kołowy i pieszy) szata roślinna

OPZ – oznacza Opis Przedmiotu Zamówienia.

KI – oznacza **Kosztorysy Inwestorskie** opracowane metodą kalkulacji uproszczonej (KI up) i metodą kalkulacji szczegółowej (KI sz), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym.

PRB – oznacza przedmiary robót wszystkich branż wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.

ST - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

STWiOR - oznacza Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

ZKZ – oznacza Zestawienie Kosztów Zadania opracowane zgodnie ze wzorem ZESTAWIENIA KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO/REMONTOWEGO (ZKZ) załącznik nr 29 do Decyzji nr 7/MON z dnia 14 stycznia 2008 r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz. Urzędowy MON nr 1/2008, poz. 6, z późn. zm.).

Oferta - oznacza dokument zatytułowany oferta, który został wypełniony przez Wykonawcę i zawiera podpisaną ofertę na Roboty, skierowaną do Zamawiającego.

SPIS TREŚCI

A.	Wstęp	6
1.1.	Przedmiot zamówienia	6
1.2.	Podstawa opracowania	6
2.	Dane ogólne dotyczące budynku szpitalnego Nr 2	6
3.	Dane informacyjne dotyczące budynku nr 2 oraz terenu zewnętrznego oraz źródeł zasilania kompleksu szpitalnego	7
B.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część projektowa	9
I.	Podstawy formalno – prawne	10
II.	Przedmiot zamówienia	11
III.	Czynności pprzygotowawcze	12
IV.	Skład i zawartość dokumentacji	12
V.	Wytyczne projektowe i branżowe: techniczne, technologiczne i wymogi szczegółowe	16
C.	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – sprawowanie nadzoru autorskiego	27
D.	Zasady odbioru dokumentacji projektowej	32
E.	Sposób rozliczania przedmiotu zamówienia, warunki płatności za dokumentację i sprawowanie nadzoru autorskiego.	33

A. WSTĘP

2.1.Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

- 1). opracowaniu dokumentacji projektowej w skład której wchodzi:
 - a. Projekt budowlany termomodernizacji wraz zagospodarowaniem terenu w niezbędnym zakresie.
 - b. Branżowe Projekty Wykonawcze.
 - c. Branżowe Kosztorysy Inwestorskie z Przedmiarami Robót.
 - d. Branżowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 2) Sprawowaniu nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji budowlanej oraz w trakcie dostawy i montażu sprzętu .

Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie której nastąpi realizacja robót.

Zamawiający wymaga opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w oparciu o załączony Audyt Energetyczny sporządzony przez AISIG z dostosowaniem do obecnych ustaw i rozporządzeń, celem uzyskania pozwolenia na budowę .

Ponadto zakresem rzeczowym objęte jest sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji budowlanej.

1.2.Podstawa Opracowania

1. Protokół nr 2/2857/2017/XI z dnia 16.11.2017 z rocznej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt.2 - ustawy Prawo Budowlane).
2. Protokół Nr 3/2016 z kontroli i analizy wybranych zagadnień w zakresie gospodarki energetycznej w 4 wojskowym Szpitalu Klinicznym z Polikliniką SP ZOZ.
3. Audyt energetyczny.
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (D.U z 2015 r. poz. 1422).- izolacyjność cieplna przegród winna spełniać wymogi współczynnika przenikania ciepła na dzień 1 stycznia 2021 r.

2. Dane ogólne dotyczące budynku szpitalnego Nr 2.

Przedmiot objęty zakresem opracowania zlokalizowany jest na terenie kompleksu 4 Wojskowego Szpitala Klinicznego z Polikliniką Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu, przy ul. Rudolfa Weigla 5, który jest terenem zamkniętym.

Kompleks Wojskowy Nr 2857, działka nr 1/2, AM Nr 12 obręb Gaj, Jedn. ewid. Wrocław, Województwo Dolnośląskie. Dla działki tej urządzono K.W. 53169.

Właścicielem kompleksu szpitalnego jest Skarb Państwa, udział 1/1;

Władającym – Ministerstwo Obrony Narodowej w Warszawie i z jego ramienia Rejonowy Zarząd Infrastruktury Wrocław, ul. Obornicka 126.

Zamawiający jest jednostką wojskową podległą Ministerstwu Obrony Narodowej.

Nadzór budowlany sprawuje Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkiniego 1. Wjazd na teren objęty zakresem opracowania będzie odbywał się na podstawie listy osób upoważnionych, zgłoszonych i oddelegowanych do realizacji zadania na każdym jego etapie, bramą główną szpitala z ulicy Rudolfa Weigla drogą wewnętrzną utwardzoną o długości około 200 m.

Od 2011 roku Kompleks szpitalny objęty jest rejestrem ewidencji zabytków i podlega Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Dane informacyjne dotyczące budynku nr 2 oraz terenu zewnętrznego oraz źródeł zasilania kompleksu szpitalnego.

Budynek szpitala Nr 2

zrealizowany w okresie międzywojennym w latach 30-tych w latach siedemdziesiątych nadbudowano piętro.

Budynek wolnostojący podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.

Stropodach płaski żelbetowy wentylowany, kryty papą.

Stropy masywne.

Mury z cegły.

Schody żelbetowe .

Kominy wentylacyjne murowane wyciągane nad dach.

Stolarka okienna PCV i zdekapitalizowana drewniana.

Stolarka drzwiowa PCV i metalowa.

Powierzchnia zabudowy	1 018,8 m ²
-----------------------	------------------------

Powierzchnia użytkowa bud.	1 014 m ²
----------------------------	----------------------

Powierzchnia całkowita bud.	1 624 m ²
-----------------------------	----------------------

Kubatura budynku	8 723 m ³
------------------	----------------------

- **ściany zewnętrzne:**

ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej od strony zachodniej i wschodniej na poziomie parteru zlokalizowany jest taras .

- **ściany wewnętrzne:**

ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej oddzielają ciąg pomieszczeń do ciągu komunikacyjnego. Pomieszczenia znajdują się obu stronach korytarza.

- **Oświetlenie dzienne:**

Pomieszczenia przeznaczone do stałego pobytu pacjentów i pracowników mają zapewniony bezpośredni dostęp światła dziennego.

- **Wentylacja grawitacyjna.**

- **Wentylacja mechaniczna**

- istniejąca nie zapewniająca właściwej wymiany powietrza, nie dostosowania do wymagań nowego sprzętu oraz odpowiedniej krotności wymiany powietrza.

- **Klimatyzacja:**

- brak klimatyzacji,

- urządzenia schładzające w 30% pomieszczeń.
 - Sufity – malowane
 - Stolarka okienna:
 - Istniejąca z profili PCV i stara drewniana.
 - Stolarka drzwiowa zewnętrzna:
 - Istniejąca z profili stalowych i PCV.
 - Istniejąca drewniana zdekapitalizowana.
 - Instalacje wewnętrzne:
 - centralne ogrzewanie,
 - wodno – kanalizacyjna,
 - elektryczna,
 - sygnalizacja napadu i włamania – do demontażu i ponownego montażu,
 - telefoniczna zewnętrzna,
 - telefoniczna wewnętrzna.
 - > instalacja centralnego ogrzewania:
 - istniejąca instalacja centralnego ogrzewania rozprowadzona we wszystkich pomieszczeniach, piony c.o. nie obudowane,
 - > instalacja ciepłej wody:
 - istniejąca instalacja ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacja - planowane prace projektowe montażu kolektorów słonecznych winny uwzględniać dostosowanie do zmian funkcjonalnych pomieszczeń z doprowadzeniem i odprowadzeniem ciepłej i zimnej wody do urządzeń sanitarnych,
 - > instalacja elektryczna:
 - zasilanie gniazd wtykowych, oświetlenia górnego, bocznego, lamp bakteriobójczych, sygnalizacji napadu i włamania, klimatyzatorów, zasilania i sterowania wentylacji mechanicznej lub klimatyzacji,
 - > instalacja oświetleniowa:
 - oświetlenie ogólne sufitowe: plafoniere sufitowe,
 - > instalacja lamp bakteriobójczych nie przepływowych,
 - > instalacja telefoniczna,
 - > instalacja domofonowa – brak,
 - > instalacja teleinformatyczna - do rozbudowy,
 - przyłącza zewnętrzne:
 - elektryczne,
 - wodno – kanalizacyjne,
 - ciepłownicza,
 - > zaopatrzenie w ciepło:
 - Ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej z ul. R. Weigla, której właścicielem jest Fortum Wrocław
- Szpital posiada dodatkowo do tego rezerwowe źródła zasilania w co. i c..w.u
- kotłownia parowa- gazowo- olejowa zlokalizowana w bud. nr 1
 - kotłownia szczytowa – gazowa – zlokalizowana w budynku nr 1

- kotłownia rezerwowa na potrzeby ZBO
- > instalacja centralnego ogrzewania:
 - Budynek Nr 2 wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania i zaopatrywany w ciepło z sieci ciepłowniczej
 - > zaopatrzenie w ciepłą wodę:
 - szpital zaopatrywany jest w zimną wodę z Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, a następnie podgrzewana jest w węzłach szpitalnych.
 - > instalacja ciepłej wody- dostosowana do funkcji pomieszczeń wraz z doprowadzeniem ciepłej wody do wszystkich urządzeń
 - > zaopatrzenie w wodę pitną :
 - Zaopatrzenie w wodę zdatną do picia z miejskiej sieci wodociągowej z ul. R. Weigla lub z ul. Pułtuskiej, której właścicielem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wrocław.
- Rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę:
 - własne ujęcie ze studni głębinowej usytuowanej na terenie szpitala,
 - przepływowy zbiornik retencyjny o 1-dobowym zapasie wody,
 - stacja uzdatniania wody,
- > odprowadzenie ścieków:
 - Odprowadzenie ścieków szpitalnych z budynku do istniejącej sieci kanalizacyjnej na terenie szpitala i dalej do sieci kanalizacyjnej miejskiej w ul. R. Weigla, której właścicielem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Wrocław.
- > zaopatrzenie w energię:
 - Budynek zaopatrywany jest w energię elektryczną z stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie szpitala.

B. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część projektowa

Zakres rzeczowy obejmuje wszystkie czynności zmierzające do opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, na podstawie której nastąpi realizacja planowanego zakresu rzeczowego.

Szpital realizuje wieloletni program termomodernizacji ogrzewanych obiektów szpitalnych. Dla ogrzewanych budynków szpitalnych wykonano Audyty energetyczne, które określają technologię i grubość warstwy izolacyjnej (zał. n1 do OPZ). Szpital również posiada projekty, które zostaną udostępnione na etapie opracowywania dokumentacji projektowej zadania inwestycyjnego.

Termomodernizacja budynku szpitalnego Nr 2 wraz z niezbędnymi pracami koniecznymi do wykonania w trakcie termomodernizacji obejmuje:

- ocieplenie ścian oprócz ściany wschodniej (krótkiej) do której został dobudowany w 2014 r. łącznik między budynkiem szpitalnym Nr 1 i Nr 2 oraz ściany wschodniej (długiej) do której dołączono budynek Krwiodawstwa
- ocieplenie stropodachu oraz wymiana pokrycia dachowego,
- wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej wraz z drzwiami balkonowymi,
- wymiana stolarki okiennej na kondygnacjach nadziemnych i podziemnej

- remont tarasów, balkonów i pochylni – lub ich likwidacja,
- uzupełnienie okładziny kamiennej z piaskowca, oczyszczenie i konserwacja preparatami hydrofobowymi,
- likwidacja zagrzebień ,
- przebudowa schodów zewnętrznych, remont gzymsów, remont daszków nad wejściami, wymiana pochwytów schodowych i barier balkonowych,
- wymiana opierzenia, rynien i rur spustowych,
- demontaż jednostek klimatyzacyjnych z zabezpieczeniem ich do ponownego montażu wraz z zaprojektowaniem nowych konstrukcji wsporczych,
- montaż kolektorów słonecznych do podgrzewania ciepłej wody użytkowej,
- wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami (w miejscach gdzie nie spełnia wymogów) ,
- wykonanie izolacji instalacji wewnętrznej c.w.u.,
- Demontaż instalacji odgromowej i jej ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia ścian i dachu. Zwody pionowe prowadzić pod tynkiem układać w rurkach a złącza kontrolne umieścić w skrzynkach do tego przystosowanych.
- Demontaż istniejących opraw zewnętrznych i w ich miejsce zamontowanie nowych opraw ledowych.
- Wymiana 2 rozdzielni elektrycznych na korytarzu parteru i 1 piętra na nowe 6x24 polowe lub podobne tak żeby było ponad 50% wolnego miejsca pod przyszłą rozbudowę podczas przebudowy oddziałów.
- Na budynku zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu rozdzielni głównej.

I. Podstawy formalno – prawne

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w *sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym* (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego* (Dz. U.z 2013 r. 1129 t.j.).
- Ustawa z dn 27 kwietnia 2001r.Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2017.519 t.j.).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U 2017.1332 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w *sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U.2003.120.1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz.U.2015.1422 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r.

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109.719).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. *w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (Dz.U. z 2009r Nr 124 poz. 1030.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. *w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania* (Dz.U. 2007.143.1002).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych* (Dz.U.2016.1570 t.j.)
- Inwentaryzacja wykonana we własnym zakresie.

Rozporządzenie MZ z dnia 26 czerwca 2012 r (Dz.U.2012.739), *w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu prowadzącego działalność leczniczą.*

II. Przedmiot zamówienia

W zakres wchodzi poniższe czynności i opracowania:

1. Wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń, budynku i terenu przyległego
2. Ocena techniczna konstrukcji budynku nr 2 w niezbędnym zakresie - przeprowadzenie analizy konstrukcji i istniejącego stanu technicznego elementów nośnych w zakresie przedmiotu opracowania. Wykonanie niezbędnych ekspertyz konstrukcyjnych i pomiarów stanu istniejącego we wszystkich branżach.
3. Projekt budowlany obejmujący przedmiot zamówienia zawierający projekt zagospodarowania terenu w niezbędnym zakresie oraz projekt izolacji termicznej budynku szpitalnego nr 2.
4. Projekty wykonawcze wszystkich branż
5. Opracowanie kosztorysów inwestorskich (KI) metodą kalkulacji uproszczonej (KI up) i metodą kalkulacji szczegółowej (KI sz), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym z podziałem na branże.
6. Opracowanie przedmiarów robót budowlanych (PRB) z podziałem na odrębne branże.
7. Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR).
8. Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) opracowane zgodnie z Decyzją MON 347/MON (ZKZ MON) z dnia 17.11.2004r. *w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych* Rozdział 3 § 7.
9. Uzyskanie decyzji zatwierdzającej Projekt Budowlany i udzielającej Inwestorowi pozwolenia na budowę.
10. Sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji objętej opracowaną dokumentacją projektową termoizolacji budynku szpitalnego Nr 2.

III. Czynności przygotowawcze

W zakresie sporządzenia opracowań wstępnych Wykonawca:

- 1.1. zinventaryzuje wszystkie pomieszczenia, elementy wewnętrzne i zewnętrzne związane z przedmiotem zamówienia;
- 1.2. uzyska z Rejonowego Zarządu Infrastruktury we Wrocławiu przy ul Obornickiej 158, mapę do celów opiniodawczych i aktualną mapę do celów projektowych;
- 1.3. przeprowadzi analizę stanu technicznego istniejącego budynku szpitala pod kątem możliwości wprowadzenia planowanych zmian

IV. Skład i zawartość dokumentacji

Wykonawca uwzględni wykonanie prac projektowych z poniższymi składowymi:

1. Projekt Budowlany.
2. Projekty Wykonawcze branżowe w tym:
 - a. architektura,
 - b. konstrukcja (wsporcza pod kolektory słoneczne),
 - c. projekty branżowe instalacyjne,
 - d. projekt izolacji termicznej ścian budynku szpitalnego nr 2 z nawiązaniem technologicznym i kolorystycznym do elewacji budynku nr 1.,
 - e. projekt zagospodarowania terenu obejmujący remont chodników, tarasów i elementów przyległych do budynku nr 2 ,
 - f. przedmiary robót,
 - g. kosztorysy inwestorskie wykonane metodą:
 - kalkulacji uproszczonej,
 - kalkulacji szczegółowej,opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planów kosztów robót budowlanych określonych w OPZ w rozbiu na koszty branż .
 - h. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.
 - i. Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ) opracowane zgodnie z Decyzją MON 347/MON z dnia 17.11.2004r. w sprawie zasad opracowania i realizacji centralnych planów rzeczowych Rozdział 3 § 7.

3. Potrzeby i wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia

Dokumentacja projektowa musi spełniać następujące funkcje:

- pokazywać ostateczne rozwiązania projektowe dla wszystkich branż podstawie których wykonana zostanie realizacja robót,
- zawierać finalne (ostateczne) rysunki (dla budynków i budowli w skali 1:100 lub 1:50), przedstawiające rzuty, przekroje, profile, rozwinięcia i widoki wykonane w skali pozwalającej na jednoznaczne odczytanie sposobu zastosowania wyrobów i ich wymiarów – dla obliczenia ilości robót w dostosowaniu do przyjętych jednostek

przedmiarowych jak: mb, m², m³, średnica itp. oraz schematy, wykazy, zestawienia i opisy pozwalające na ustalenie ilości szt. elementów, kompletów wyrobów i ich wymaganych parametrów, aby określone zostały wszystkie dostawy wymagające wmontowania w ramach robót budowlanych lub dostaw wyposażenia ruchomego, jeżeli takie dostawy mają być objęte umową,

- pozwalać na sporządzanie przedmiaru robót o takim stopniu zaufania, że jest on kompletny i nie wystąpi nie akceptowalna ilość robót dodatkowych,
- ewentualnie wskazywać roboty, których wykonanie można dopuścić według propozycji wykonawcy (zamówienia wariantowe) z określeniem dla nich wymagań i warunków wykonania, aby zachowany był oczekiwany poziom spełnienia przez obiekt budowlany wymagań podstawowych i użytkowych.

4. Zawartość dokumentacji projektowej.

Dokumentacja projektowa musi zawierać co najmniej następujące elementy:

4.1. Wybrane z projektu budowlanego, zatwierdzonego w ramach decyzji pozwolenia na budowę, rysunki i opisy, które jako zatwierdzone pozostają dalej aktualne i obowiązujące, a w szczególności:

- projekt zagospodarowania działki lub terenu (rysunek planu), przedstawiający usytuowanie projektowanego obiektu budowlanego i wszystkie inne zmiany w zagospodarowaniu,
- rzuty, przekroje, widoki, profile i schematy oraz inne rysunki,
- dokumenty techniczne z uzgodnień i zatwierdzeń projektu budowlanego, w tym pozwolenie na budowę, w których zawarte zostały warunki i wymagania dotyczące sposobu wykonywania robót budowlanych.

4.2. Projekty wykonawcze albo rysunki i opisy uszczegóławiające rozwiązania projektowe wynikające z projektu zagospodarowania działki lub terenu, w szczególności dotyczące:

- przygotowania terenu pod budowę,
- innych robót związanych z terenem i jego urządzeniem.

4.3. Rysunki i opisy uszczegóławiające rozwiązania projektowe obiektów wchodzących w skład przedsięwzięcia budowlanego, zawartych w projekcie budowlanym, wykonane w skali co najmniej 1:100 lub 1:50 ze wszystkimi wymiarami i rozstrzygnięciami materiałowymi niezbędnymi do sporządzenia przedmiaru robót konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych, jak:

- rysunki rzutów, przekrojów i widoków kondygnacji, fundamentów elementów zewnętrznych i dachu,
- projekty konstrukcyjne dachu oraz wymaganych elementów konstrukcyjnych w obiekcie,
- wykazy stolarki okiennej i drzwi, elementów ślusarskich i innych wbudowywanych, z określeniem ich parametrów istotnych dla wyceny,
- rysunki lub opisy dotyczące elewacji obiektu, określające rodzaj materiału, sposób wykonania i ilość tych robót,
- projekty albo rysunki lub schematy i opisy poszczególnych instalacji występujących

w obiekcie budowlanym z określeniem np., materiału, średnic przewodów i ich długości, armatury, oraz urządzeń wyposażenia warunkujących funkcjonowanie tych instalacji,

- projekty albo rysunki lub opisy związane z ochroną środowiska, ochroną antykorozyjną, ochroną cieplną itp.

5. Układ i forma projektu wykonawczego:

Projekt wykonawczy, czyli rysunki i opisy wchodzące w jego skład powinny być prezentowane w komplecie, posiadać kartę tytułową i spis rysunków, projektów i zestawień wchodzących w dane opracowanie.

Strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać:

- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres,
- nazwę zamierzenia budowlanego i adres miejsca wykonywania robót budowlanych oraz, stosownie do zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, kod ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV), właściwy dla przedmiotu zamówienia,
- imiona i nazwiska osób sporządzających dokumentację projektową,
- nazwę firmy lub osoby sporządzającej dokumentację projektową i jej adres,
- datę sporządzania dokumentacji projektowej.
- Wszystkie rysunki i opisy powinny być wzajemnie skoordynowane merytorycznie i podpisane przez projektanta i sprawdzającego, legitymujących się posiadaniem uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności oraz być oznaczone numerem identyfikacyjnym, który jako identyfikator powinien być przywoływany w przedmiarze robót oraz w specyfikacjach technicznych. Ponadto każdy rysunek powinien posiadać metrykę (tabelkę) spełniającą wymagania określone w rozporządzeniu w Dzienniku Ustaw 2012 poz. 462 Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Opracowania projektowe i opisowe, opisujące przedmiot zamówienia na roboty budowlane, tzn. rysunki, specyfikacje techniczne i przedmiar lub wykaz robót, powinny być wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym, a nie powinny być ze sobą sprzeczne. Wszystkie zbiorcze rysunki w poszczególnych branżach muszą być podpisane przez koordynatora całego projektu, ze stwierdzeniem o wzajemnym ich uzgodnieniu.

6. Projekt wykonawczy ma obejmować:

- 1) Projekt lub rysunki wykonawcze związane z zagospodarowaniem działki lub terenu, jak:
 - rysunki lub projekty związane z przebudową uzbrojenia podziemnego kolidującego z elementami zewnętrznymi,
 - projekty lub rysunki wykonawcze sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, elektrycznej, odgromowej, oświetleniowej i innych przewidzianych w projekcie zagospodarowania terenu,
 - projekt lub rysunki wykonawcze ciągów pieszych, dróg (z odwodnieniem) i innej

komunikacji o ile taka będzie wymagana,

2) Projekt architektoniczno-budowlany lub rysunki wykonawcze obiektu przewidzianego do przebudowy, jak:

- projekty architektoniczne lub rysunki wykonawcze części obiektu, obejmujące co najmniej: rzuty, przekroje, dach i elewacje oraz wykazy: stolarki, ślusarki, oraz projekty detali architektonicznych
- projekt konstrukcyjny lub rysunki wykonawcze do projektów konstrukcji obiektów, obejmujące:
 - ° projekty konstrukcyjne fundamentów i izolacji przeciwwodnej,
 - ° projekty elementów konstrukcji podstawowej oraz innych elementów nośnych,
 - ° projekty konstrukcji wsporczych tymczasowych, nośnych, orurowania i inne związane z technologią podstawową, transportu, magazynowania,
 - ° ewentualnie projekty montażu elementów konstrukcyjnych, ociepleń, elewacji, stolarki, ślusarki, itp.
- projekty wyposażenia technologicznego, w których są zawarte wymagania dotyczące wykonania robót, jeżeli takie wyposażenie występuje w obiekcie,
- projekty wykonawcze instalacji branżowych występujących w temacie zamówienia

3) Różne projekty i opracowania

- projekty zabezpieczeń antykorozyjnych, antywibracyjnych, ochrony przed hałasem i innych działań ochronnych, w tym związanych z ochroną środowiska,
- projekty montażu urządzeń i/lub ich podłączenia do sieci instalacji w poszczególnych obiektach, jeżeli DTR w tym zakresie nie są wystarczające,
- projekty rozruchu procesu technologicznego, ewentualnie instalacji lub urządzeń i wymaganych prób przed odbiorem,
- instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z obiektem.

Założenia do opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać:

1. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego w oparciu o dokumentację projektową.

2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych muszą zawierać zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, zakresu sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót w rozbiciu na wszystkie branże.

I. .

7. Wymagania dotyczące uzgodnień i opiniowania dokumentacji projektowej

Przed złożeniem Wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę dokumentacja winna być zaopiniowana przez jednostki uprawnione w zakresie:

- sanitarnym - Komendant Wojskowego Ośrodka Medycyny Prewencyjnej 50-981

Wrocław, ul. Weigla 5

- energetycznym- Delegatura Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej (koncepcja) ul. Obornicka 100-102,
- ochrony ppoż - rzeczoznawcę bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa i higieny pracy - rzeczoznawca bhp; Główny Specjalista ds. BHP 4 WSKzP w/m
- użytkownika – Z-ca Kierownika działu Inwestycji, ds. Planowania i Przygotowania Inwestycji,
- ponadto dokumentacja musi mieć uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków

Wykonawca dokumentacji projektowej na podstawie pełnomocnictwa wydanego przez Komendanta Szpitala w imieniu Inwestora – 4 WSKzP SP ZPZ we Wrocławiu ma uzyskać zatwierdzenie Projektu Budowlanego Decyzję pozwolenia na budowę wydaną przez Urząd Wojewódzki Wydział Infrastruktury, Wrocław Plac Powstańców Warszawy 1. Pozwolenie na budowę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury za wykonane zadanie objęte uzyskanym pozwoleniem na budowę.

V. Wytyczne projektowe: branżowe, techniczne, technologiczne i wymogi szczegółowe

➤ w zakresie ogólnym

1. Roboty przewidziane w zadaniu muszą spełniać wytyczne określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą z dnia 26 czerwca 2012 r. (Dz.U. z 2012 poz. 739).
2. W projekcie budowlanym należy zamieścić wyliczenia dla projektowej charakterystyki energetycznej budynku obliczone zgodnie z art. 15 Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków z dn. 29 sierpnia 2014 r. (Dz.U. 2014, poz. 1200 z późn. zm.) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dn. 27 lutego 2015 r. (Dz.U. 2015, poz. 376, z późn. zm.).
3. Materiał wykończeniowy elewacji oraz proporcje elementów budowlanych: stolarki, gzymsów i pilastrów, zadaszeń nad wejściami powinny harmonizować z elewacjami budynku szpitalnego i pozostałej zabudowy kompleksu.
4. Wielkości otworów drzwiowych i okiennych, podziały w stolarce okiennej dostosować do podziałów w istniejących oknach. Drzwi zewnętrzne winny spełniać wymogi przeciwpożarowe.

➤ w zakresie oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród

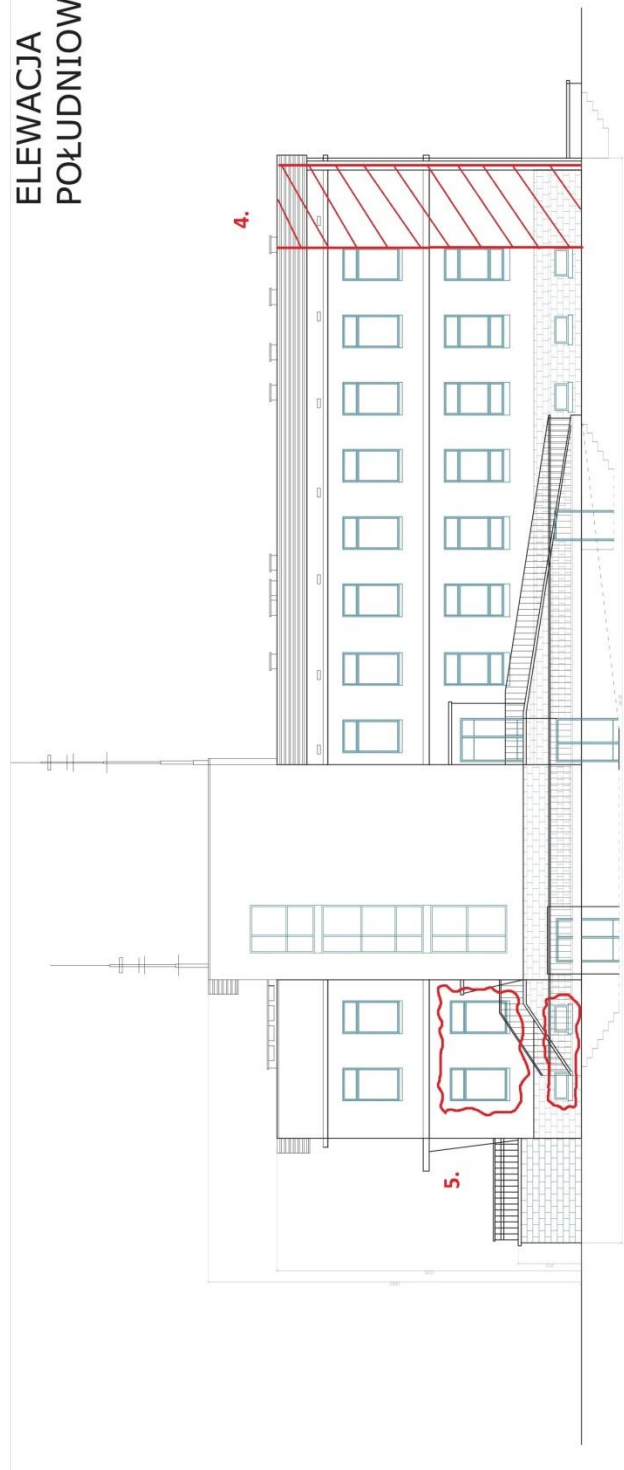
Projektowana przebudowa powinna zapewnić niskie koszty utrzymania obiektu m.in. poprzez zastosowanie wysokiej izolacyjności przegród budowlanych. Izolacyjność powinna nawiązywać do audytu oraz spełniać wymogi rozporządzenia

➤ **w zakresie PPOŻ – wytyczne projektowe z dn. 5 czerwca 2018 r. -
SPECJALISTA ds. BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO**

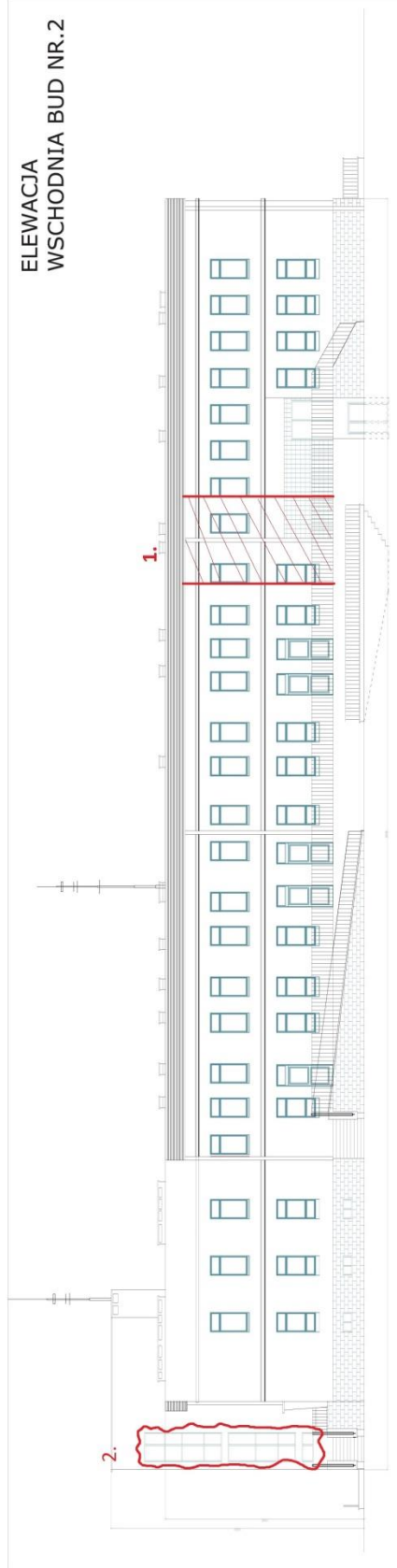
Na podstawie: rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), dokonanych w dniu 4 czerwca r. oględzin, jak również po zapoznaniu się z dokumentacją zadania „Przebudowa części budynku nr 2 Wojskowego Szpitala Klinicznego wraz z rozbudową, dla potrzeb stacji terenowej WCKiK we Wrocławiu” przedkładam poniższe wytyczne w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla przedmiotowego zadania.

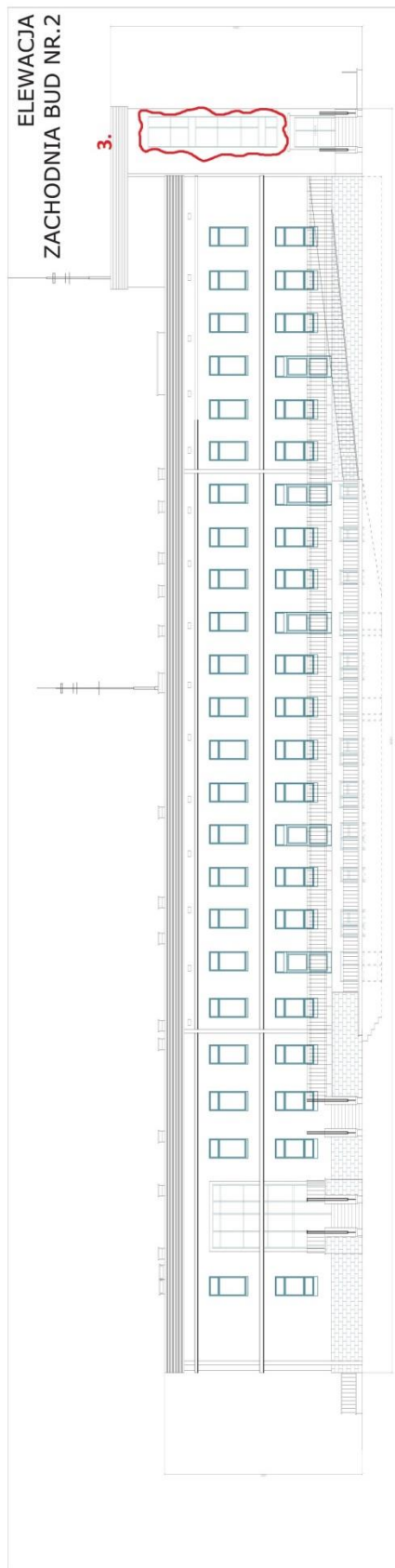
1. Projektowanie modernizacji powinno być zgodne z aktualnymi przepisami z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i ochrony przeciwpożarowej. Dokumentacja powinna zostać uzgodniona z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Klasa pożarowa budynku – „C”.
3. Klasy odporności ogniowej elementów budynku poddawanych modernizacji:
 - konstrukcja dachu R 15,
 - ściany zewnętrzne EI 30,
 - przekrycie dachu RE 15.Wszystkie elementy budynku nierozprzestrzeniające ognia (NRO).
4. W ścianach zewnętrznych budynku dopuszcza się, zastosowanie izolacji cieplnej palnej, w każdym przypadku, gdy osłaniająca ją od wewnątrz okładzina (ściana) jest niepalna i ma klasę odporności ogniowej, co najmniej E I 30. Za wyjątkiem pionowych pasów elewacji wskazanych w załącznikach to wytycznych oznaczonych numerami 1. i 4. oraz elewacji wschodniej i zachodniej klatki schodowej K1 (w tych przypadkach należy zastosować wełnę mineralną).
5. Otwory okienne klatki schodowej K1, wskazane w załącznikach, oznaczone numerami 2. i 3. należy wypełnić witrynami szklanymi klasy odporności ogniowej REI 60, bądź w celu uniknięcia nadmiernych kosztów wypełnić materiałem klasy odporności ogniowej REI 60 (np. zamurować).
6. Otwory okienne wskazane w załącznikach, oznaczone numerem 5. należy wypełnić witrynami szklanymi klasy odporności ogniowej E 30.
7. Uwzględnić zaprojektowanie i wykonanie klap oddymiających w obu klatkach schodowych budynku.

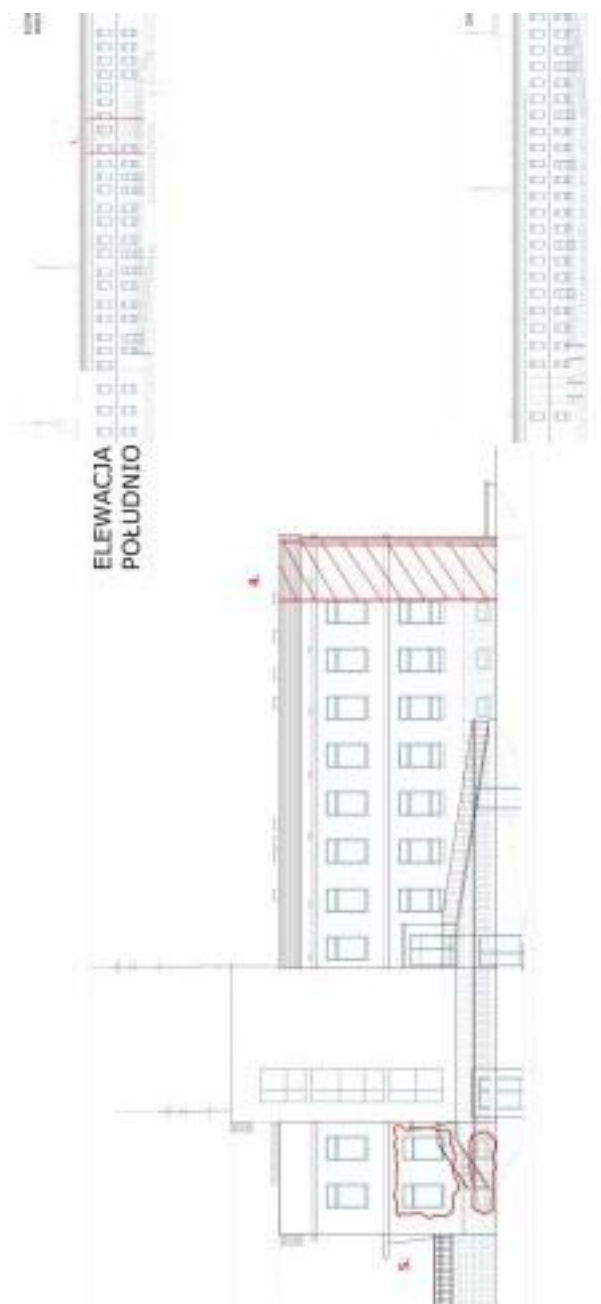
ELEWACJA
POŁUDNIOWA BUD NR.2



ELEWACJA
WSCHODNIA BUD NR.2







➤ **wytyczne projektowe branżowe**

1. Przedmiot zamówienia w części projektowo-kosztorysowej obejmuje:

- wykonanie niezbędnych inwentaryzacji i pomiarów stanu istniejącego dla budynku Nr 2.
- opracowanie koncepcji funkcjonalno- przestrzennej
- sporządzenie projektu budowlanego dla budynku Nr 2 wymagających uzyskania

decyzji pozwolenia na budowę; w zakresie niezbędnym do uzyskania opinii ze stosownych instytucji,

- uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
- uzyskanie pozwolenia na budowę,
- opracowanie projektów wykonawczych dla inwestycji budowlanej z opracowanymi szczegółami rozwiązań,
- opracowanie specyfikacji wykonania i odbioru robót,
- sporządzenie branżowych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich z podaniem danych wyjściowych do kosztorysowania robót budowlanych,
- sprawowanie nadzoru autorskiego dla wykonanego projektu,

2. Ocieplenie budynku nr 2

a) powierzchnie ocieplanego. budynku Nr 2

- zakresem termomodernizacji objęta jest połączona dachowa ze ścianami o przybliżonych powierzchniach :

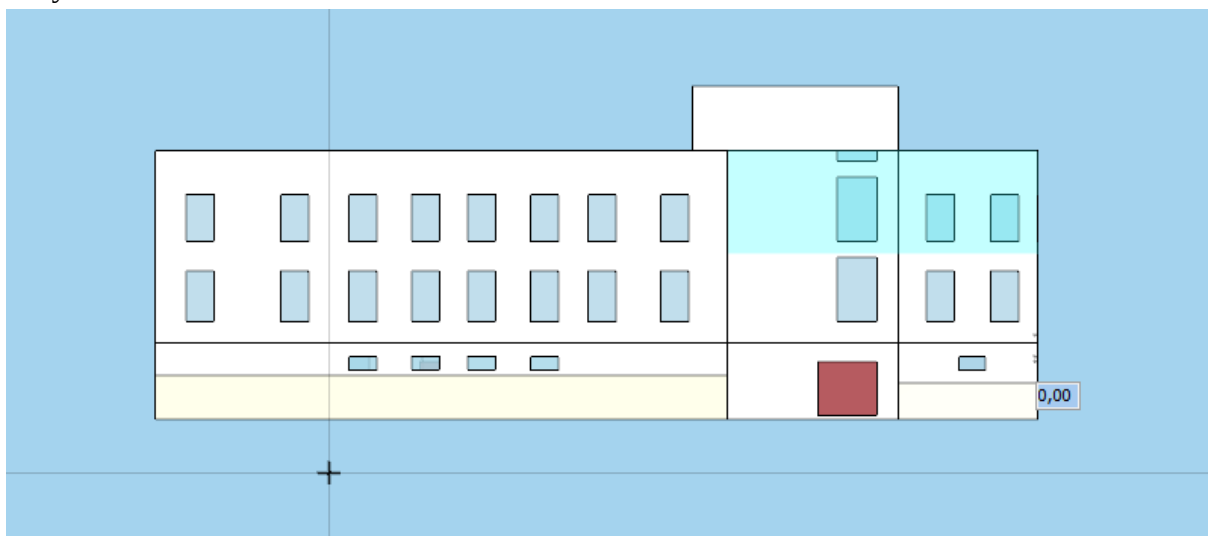
SZPG1 - ściana zewnętrzna przy gruncie (piwnica) $A_o=216,6 \text{ m}^2$

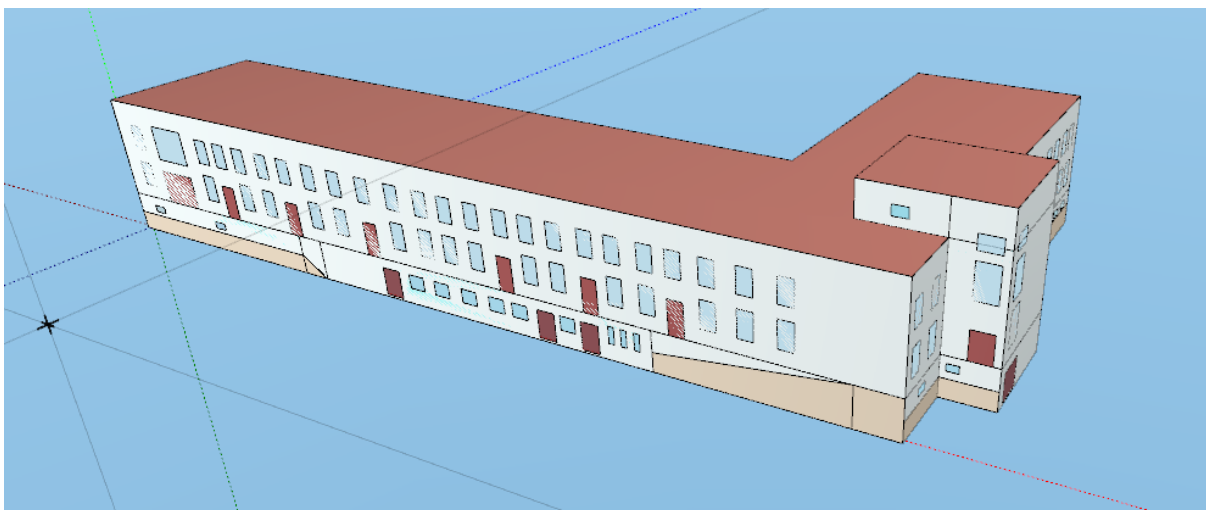
SZ1 - ściana zewnętrzna niski parter (do końca wysokości piaskowca) – $A_o=295,7 \text{ m}^2$

SZ2- ściana zewnętrzna I i II piętra $A_o=1034,9 \text{ m}^2$

D1- stropodach wentylowany - $A_o=1116,2 \text{ m}^2$

Zarys bud. Nr 2





➤ **Przygotowanie ściany do ocieplenia – budynku Nr 2.**

1. Wykonanie zaleceń ekspertyzy technicznej.
2. Wykonanie zaleceń ekspertyzy mykologicznej.
3. Demontaż rur spustowych oraz rynien .
4. Demontaż instalacji odgromowej.
5. Demontaż podokienników betonowych zewnętrznych.
6. Demontaż krat okiennych.
7. Malowanie krat.
8. Demontaż okien.
9. Montaż nowych krat.
10. Demontaż parapetów wewnętrznych w budynku.
11. Demontaż krutek wentylacyjnych zewnętrznych.
12. Kontrola spójności tynku.
13. Naprawa tynków i wypionowanie ścian.
14. Rozbiórka luksferów i zamurowanie otworów .
15. Demontaż krat okiennych i barier.
16. Remont balkonów i tarasów wraz ze ścianami.
17. W części cokołowej renowacja okładzin z piaskowca.
18. Remont pochylni od usytuowanych od strony zachodniej i wschodniej .
19. Przebudowa wejść do budynku z przebudową schodów wejściowych.

➤ **Ocieplenie ścian zewnętrznych.**

Kolejność warstw :

1. Przygotowanie podłoża ściennego - oczyszczenie. Spłukanie wodą pod ciśnieniem .
2. Zamocowanie listwy cokołowej na powierzchni ściany.
3. Gruntowanie środkiem gruntującym.
4. Zaprawa klejąca przeznaczona do mocowania płyt styropianowych do podłoża, należy nałożyć zaprawę klejową metodą punktowo-krawędziową tzn. w postaci ciągłej

pryzmy obwodowej przy krawędzi płyty tj. około 6 placzków równomiernie rozłożonych na powierzchni płyty.

5. Styropian -grubość wynikająca z audytu.
6. Na wszystkich narożnikach pionowych na parterze oraz narożnikach ościeży drzwi wejściowych i drzwi balkonowych należy przed przyklejeniem tkaniny wkleić aluminiowe listwy aluminiowe narożne. Zamiennie można stosować paski tzw. tkaniny pancernej lub dwie warstwy siatki z włókna szklanego.
7. Narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić przyklejając w narożach tkaninę wzmacniającą obróconą o 45°.
8. Po zeszlifowaniu nierówności na powierzchni styropianu można przystąpić do wykonania warstwy zbrojonej z siatki włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej.
9. Zaprawa zbrojąca do siatki. Minimalny zakład siatki – 10 cm, w narożach 15 cm.
10. Wykonanie podkładu tynkarskiego z podkładowej masy tynkarskiej- środek gruntujący pod tynki наносzony wałkiem lub pędzlem.
11. Tynk polimerowo-mineralny gr. minimum 2 mm.
12. Farba silikonowa, przeznaczona do malowania wyprawy tynkarskiej w ociepleniach, dostarczana w postaci gotowej do stosowania-farbę nanosić po całkowitym związaniu tynku.

➤ **Ocieplenie ściany w miejscach szczególnych.**

1. Ocieplenie ościeży okiennych, podokienników.
2. Wykonanie szczelin dylatacyjnych z zastosowaniem profilu dylatacyjnego ściennego lub narożnego.
3. Ocieplenie gzymsów.
4. Wymiana oraz montaż przewodów pionowych instalacji odgromowej.
W miejscu występowania zwisów instalacji odgromowej wykonać bruzdę oraz poprowadzić przewód instalacji odgromowej w peszlu PE.
5. Wykończenie elewacji, zastosować opaski wokół otworów okiennych ze styropianu szerokości 10 cm. Tynk cienkowarstwowy baranek 2 mm.
6. Przy balkonach i tarasach parteru wykonać płytki cokołowe z kamienia piaskowca.
7. Przy balkonach płytka posadzkowa gresowa.
8. Elementy piaskowca istniejące piaskować i 2 x hydrofobizować.
9. W częściach uszkodzonych wykonanie przemurowań ściany z cegły pełnej w miejscach stwierdzonej erozji z uzupełnieniem piaskowca z możliwością wykorzystania płyt z demontażu;

➤ **Remont tarasu.**

- W przypadku takiej możliwości (zgoda Konserwatora Zabytków) w pierwszej

kolejności należy uwzględnić likwidację pochylni – zjazdów.

W momencie nie uzyskania takiej zgody – zestawienie niezbędnych prac do wykonania przy remoncie tarasów, murów oporowych i ścian poniżej gruntu

- rozebranie zmurzałej okładziny do zdrowej cegły
- uzupełnienie braków do gabarytów ścian oporowych i słupków
- naprawa lub odtworzenie zmurzałego muru oporowego oraz wykonanie nowej barierki ochronnej zgodnie z wymaganiami
- wykonanie izolacji p. wilgociowej poziomej i pionowej
- wykonanie tynków cementowych
- wykonanie warstwy betonowej zatartej na ostro
- zabezpieczenie powierzchni żywicą epoksydową
- Chodniki przyziemia i przy murach oporowych
- zerwanie (skucie) nawierzchni
- uzupełnienie ubytków podsypki
- zagęszczenie
- wykonanie nawierzchni z polbruku lub betonu zatartego na ostro
- Schody
- skucie nierówności,
- wykonanie stopnia i podstopnic z betonu zatartego na ostro
- zabezpieczenie powierzchni żywicami

➤ **Obróbki blacharskie.**

1. budynki Nr 2 obróbki blacharskie należy je dostosować do grubości ocieplonych ścian, w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.
2. Wymiana rynien i rur spustowych na nowe z blachy tytan cynk.
3. Podokienniki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym dostosowanym do zainstalowanych na bud. Nr 1.

➤ **Barierki i elementy stalowe.**

- Barierki stalowe z profili stalowych np.40/40/3 zamkniętych, zimnogiętych zgodnie z formą barier zamontowanych przy wcześniejszych termoizolacjach np. cz. IV, VI budynku Nr 1.
- 1. Zamontować bariery na tarasie przy budynku Nr 2 i przy wejściach do budynku Nr 2.
- 2. Pomalować farbą antykorozyjną oraz 2 x farbą ftalową.

➤ **Wymiana stolarki.**

1. W budynku przewiduje się wymianę stolarki okiennej oraz wymianę drzwi nie spełniających norm cieplnych i zdekapitalizowanych.
2. Stolarka:

- okienna drewniana (OK1) PCV (OK2) , luksfery (OK3), stalowa (OK4)
- stolarka drzwiowa (DRZ1- drzwi zewn. metalowe, DRZ2- drzwi zewn. drewniane, DRZ2- drzwi zew. PCV

nie spełniająca wymagań dla współczynnika przenikania ciepła na dzień 1 stycznia 2021 r.

Informacje o wykonywaniu robót:

- a. Demontaż istniejących okien.
- b. Demontaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.
- c. Montaż nowych okien.
- d. Montaż parapetów zewnętrznych.
- e. Wykonanie uzupełnienia tynków wewnętrznych.
- f. Malowanie ościeży ścian wewnętrznych.
- g. Wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych na ocieplone wraz z robotami towarzyszącymi.

➤ **Ocieplenie stropodachu żelbetowego wraz z wymianą pokrycia dachowego z papy budynków Nr 2;**

1. Ocieplenie żelbetowego wentylowanego stropodachu granulatem termoizolacyjnym metodą wdmuchiwania na budynku Nr 2 lub poprzez ułożenie płyt dachowych styropianowych.
2. Demontaż istniejących obróbek blacharskich, demontaż istniejącej instalacji odgromowej .
3. Ułożenia papy termozgrzewalnej podkładowej i wierzchniego krycia na budynku Nr 2.
4. Montaż nowych obróbek blacharskich na budynku Nr 2.
5. Ponowny montaż instalacji odgromowej.
6. Dach-- naprawa pokrycia, usunięcie nieszczelności (w przypadku braku takiej możliwości – wymiana)

➤ **Wykonanie izolacji instalacji c.w.u**

-izolacja przewodów w obiekcie – grubość izolacji zgodna z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

➤ **Wymiana instalacji c.o (wraz z grzejnikami)**

- wymiana instalacji w obiekcie
- wymiana grzejników na higieniczne wraz z podejściami
- montaż nowoczesnych zaworów termostatycznych
- montaż zaworów podpionowych
- automatyka instalacji

➤ **Montaż kolektorów słonecznych na dachu do podgrzewania ciepłej wody użytkowej:**

montaż kolektorów o sprawności instalacji 80 % wraz z pojemnościowym podgrzewaczem ciepłej wody. Kolektory należy zamontować na dachu. wg audytu kolektory obejmą powierzchnię 324,60 m² dachu z pojemnością absorberów 285 m² co należy uwzględnić przy tworzeniu konstrukcji pod kolektory i pod remont dachu.

➤ **Prace elektryczne związane z dociepleniem bud nr 2.**

1. Demontaż instalacji odgromowej i jej ponowny montaż po wykonaniu ocieplenia ścian i dachu. Zwody pionowe prowadzić pod tynkiem układać w rurkach a złącza kontrolne umieścić w skrzynkach do tego przystosowanych.
2. Demontaż istniejących opraw i w ich miejsce zamontowanie nowych opraw ledowych.
3. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów przesunąć o grubość ocieplenia.
4. Wymienić 2 rozdzielnie elektryczne na korytarzu parteru i 1 piętra na nowe 6x24 polowe lub podobne tak żeby było ponad 50% wolnego miejsca pod przyszłą rozbudowę podczas remontu oddziałów. Na budynku zainstalować przeciwpożarowy wyłącznik prądu rozdzielni głównej.

C. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – sprawowanie nadzoru autorskiego

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 i Art. 21 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U.2016.290), zgodnie z przepisami prawa, wiedzą, doświadczeniem i odpowiedzialnością zawodową w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w sposób nie powodujący opóźnień w realizacji robót oraz dostaw wyposażenia medycznego, a także mając na uwadze cel realizacji umowy, we współdziałaniu z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru i Wykonawcą robót.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności na:
 - 1) udzielaniu w ciągu dwóch dni odpowiedzi od daty przesłania przez Zamawiającego pytań na nr fax..... lub pocztą elektroniczną na adres e-mailowy: na zapytania wykonawców w trakcie trwania postępowań zamówień publicznych na realizację zadania polegającego na wykonaniu wielobranżowych robót realizacyjnych. Przesłanie odpowiedzi na nr fax. Zamawiającego 71/76-60-778 lub pocztą elektroniczną na adres e-mailowy: spipr@4wsk.pl oraz inwestycje@4wsk.pl,
 - 2) współpracy z Zamawiającym i Inspektorami Nadzoru podczas realizacji robót aż do daty z jaką Roboty zostały ukończone i poświadczone końcowym protokołem odbioru robót i uzyskaniem przez Wykonawcę robót realizacyjnych pozwoleniem na użytkowanie,
 - 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie

rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;

4) opracowanie i przekazanie Wykonawcy za pośrednictwem Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru pisemnych odpowiedzi na „zapytania projektowe” nie wymagających opracowania graficznego, w terminie 4 dni od dnia otrzymania pocztą elektroniczną;

5) opracowanie i przekazanie Wykonawcy za pośrednictwem Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, w terminie 6 dni od dnia otrzymania pocztą elektroniczną, rysunków wykonawczych w ilości 4 egz., jako uzupełnienie szczegółowych rozwiązań projektowych, które nie zostały włączone do przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej, jako wyjaśnienie wątpliwości zgłoszonych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Inżyniera Kontraktu;

6) opiniowanie przedłożonych przez dostawców kolektorów słonecznych, rozwiązań projektowych pod-konstrukcji i sposobu jej montażu w terminie 6 dni od dnia otrzymania pocztą elektroniczną;

7) opiniowanie w terminie 6 dni od dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w zakresie rozwiązań materiałowych, technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak w jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, ułatwiających realizację obiektu lub przyczyniających się do zastosowania nowocześniejszych rozwiązań wynikających z postępu technologicznego oraz ich bieżąca klasyfikacja pod kątem istotnych lub nieistotnych zmian w stosunku do zastosowanych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do Decyzji pozwolenia na budowę, a wnioskowanych przez Zamawiającego jako rozwiązanie korzystne dla funkcjonowania obiektu;

8) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru w formie opisowej i graficznej pocztą elektroniczną w terminie 6 dni od dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną, nieistotnych rozwiązań zamiennych, w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej lub, gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne, w świetle aktualnej wiedzy technicznej i postępu technologicznego, zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania, a po weryfikacji przez Inspektorów Nadzoru przekazanie w ilości 4 egz. w formie wydrukowanej, w terminie 4 dni od dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną od Zamawiającego;

9) pisemne opiniowanie i zatwierdzanie w terminie 4 dni do dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną, wniosków materiałowych równoważnych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej;

10) udział w organizowanych przez Inspektorów Nadzoru/Zamawiającego, naradach koordynacyjnych i naradach projektowych, w ramach uzgodnionego w §7 wynagrodzenia ryczałtowego. O konieczności udziału w naradzie Zamawiający lub na wniosek Generalnego Wykonawcy prac budowlanych poinformuje Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.

W razie konieczności wynikającej z tematu narady Wykonawca zapewnia udział w niej projektantów poszczególnych branż.

Wykonawca jest zobowiązany do co najmniej 18 obowiązkowych inspekcji w miejscu wykonywania inwestycji, nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.

Kwota wynagrodzenia ryczałtowego wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wynikające lub mogące wynikać z postanowień niniejszego paragrafu;

11) nieodpłatne poprawianie błędów projektowych, usunięcie sprzeczności pomiędzy branżami,

uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej w terminie 4 dni od dnia otrzymania informacji pocztą elektroniczną lub wezwania Zamawiającego;

W przypadku wprowadzenia zmian, wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonych Projektów Budowlanych i decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji zmieniających decyzje, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, złożenie wniosku o wydanie zmiany pozwolenia na budowę) w terminie 14 dni od dnia podania pisemnej informacji przez Zamawiającego pocztą elektroniczną lub przesyłką;

12) Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- a) Rewizje do rysunków z oryginalnymi podpisami projektantów, na podstawie których Generalny Wykonawca miał obowiązek realizować roboty;
- b) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- c) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
- d) wpisy do dziennika budowy,
- e) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony biorące udział w ustaleniach,

Na budowie, w imieniu Zamawiającego, działają branżowi Inspektorzy Nadzoru reprezentujący interesy Zamawiającego.

13) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję zmian stanowiących nie istotne odstępstwo od zatwierdzonych Projektów Budowlanych, na które wyraził zgodę dokonując wpisu w Dzienniku Budowy lub w korespondencji, a następnie zaakceptować je podczas opracowania przez Generalnego Wykonawcę robót Dokumentacji Powykonawczej.

14) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić ewidencję zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonych Projektów Budowlanych, które wystąpiły z powodu braku możliwości zrealizowania zgodnie z zatwierdzonymi Projektami Budowlanymi. Będzie to stanowić podstawę do opracowania ostatecznego Projektu Budowlanego,

uwzględniającego również zmiany nieistotne, w tym wnioskowane przez Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, po czym uzyskać zmianę Decyzji pozwolenia na budowę przed wystąpieniem Generalnego Wykonawcy robót o wydanie Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Planowany termin przekazania obiektu do użytkowania to drugie półrocze 2019r.

15) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji harmonogramu robót.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Nadzór autorski sprawowany będzie poczynając od dnia zawarcia umowy na realizację robót budowlanych i trwać będzie nieprzerwalnie do dnia zakończenia czynności wykonywanych przez Komisję Odbiorową potwierdzonych spisaniem „Protokołem Odbioru Końcowego” i uzyskania przez Generalnego Wykonawcę ostatecznej „decyzji pozwolenia na użytkowanie” włącznie, dla całości zadania zrealizowanego na podstawie opracowanej przez jednostkę projektową dokumentacji projektowej.

Termin zakończenia sprawowania Nadzoru Autorskiego to drugie półrocze 2019r.

2. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej niż dwa razy na miesiąc oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie na nr, faksem na nr lub pocztą elektroniczną na adres e-mailowy: na 6 dni przed oczekiwanym pobytem.

3. Pobyty Wykonawcy na terenie budowy powinny być potwierdzone wpisem do dziennika budowy lub być potwierdzone podpisem na „Liście obecności” załączonej do „Protokołów” z Narad Koordynacyjnych lub Narad Projektowych.

4. Czas wykonania przez Wykonawcę poszczególnych ustalonych obowiązków winien odbywać się w określonych terminach. O konieczności wykonania obowiązku w terminie przekraczającym ustalone terminy Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej pod rygorem bezskuteczności takiego powiadomienia. Uzgodnienie innych terminów niż ustalone winno następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. W razie konieczności wstrzymania robót budowlanych powyżej 1 miesiąca zawieszeniu ulegają obowiązki Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego na czas wstrzymania robót budowlanych, o czym Zamawiający pisemnie powiadomi jednostkę projektową.

Wykonawcy w tym okresie nie przysługuje wynagrodzenie do czasu wznowienia robót budowlanych i czynności nadzoru autorskiego. O terminie wznowienia robót budowlanych i czynności nadzoru autorskiego Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem.

W razie zaistnienia takiej okoliczności dopuszcza się przedłużenie aneksem okresu obowiązywania umowy na okres nie dłuższy niż 1 rok.

8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa wyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

WARUNKI I PODSTAWA PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości określonej w ofercie powiększone o podatek od towarów i usług VAT naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wartość umowy nie może ulec zwiększeniu.

2. Zapłata wynagrodzenia, nastąpi w ratach po kwartalnych począwszy od kwartału, którego pierwszym miesiącem jest miesiąc, w którym Zamawiający pisemnie powiadomi o rozpoczęciu sprawowania czynności nadzoru autorskiego, każda płatna w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury za kwartał poprzedni, która będzie wystawiona w terminie do 14 dni pierwszego miesiąca następnego kwartału. Płatność następować będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

3. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę stanowić będzie pisemna opinia Zamawiającego, stwierdzająca wykonywanie czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę z należytą starannością, a których miarą będzie sumienne wykonywanie czynności, rozwiązywanie wszystkie zagadnienia i brak opóźnień w przekazaniu wyjaśnień i uzupełnień dokumentacji, w okresie objętym fakturoowaniem.

4. Mając na względzie ukończenie inwestycji w planowanym terminie Zamawiający dopuszcza zwrot złożonej faktury za dany okres w przypadku niewywiązywania się lub nieterminowego wywiązywania się Wykonawcy z określonych obowiązków. Termin zapłaty za fakturę ulega wówczas przesunięciu, a ponowne przyjęcie faktury przez Zamawiającego może nastąpić dopiero po doręczeniu przez Wykonawcę wszystkich rozwiązań, na które ustalono terminy w danym kwartale objętym płatnością. Płatność za kwartał ostatni nastąpi po zakończeniu czynności objętych niniejszą umową w terminie 30 dni od otrzymania faktury.

5. Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ustalonej w ofercie, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana ceny jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki.

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury VAT w terminie: do 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury. Za dzień płatności uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku zaległości w zapłacie Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień zwłoki od wymaganego terminu zapłaty faktury.

KOŃCOWE ROZLICZENIE

Zakończeniem przedmiotu zamówienia na sprawowanie nadzoru autorskiego jest dzień zakończenia czynności wykonywanych przez Komisję odbiorową przed wydaniem

„Protokołu Odbioru Końcowego” i uzyskania przez Generalnego Wykonawcę ostatecznej „decyzji pozwolenia na użytkowanie” włącznie, dla całości zadania zrealizowanego na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

Suma wypłacanych należności w rozliczeniu kwartalnym nie może być wyższa niż określona w ofercie Wykonawcy ryczałtowa wartość należności za sprawowanie nadzoru autorskiego.

TAJEMNICA INFORMACJI

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

UBEZPIECZENIE WYKONANIA UMOWY

Zamawiający wymaga ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu błędów w sztuce projektowania. Dowód ubezpieczenia wykonania umowy należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie max. 3 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli wysokość szkód spowodowanych błędami projektowania przekroczy ww. zakres odpowiedzialności, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania do wartości pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.

PRZENOSZENIE WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z umowy niniejszej na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 kodeksu cywilnego) umowy poręczenia, przekazu. Art. 54 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15 kwietnia 2011r. (Dz. U. Nr 112, poz. 654 z późn. zm.) ma zastosowanie.

D. Zasady odbioru dokumentacji projektowej

1. Zasady przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa przekazana winna być Zamawiającemu w **dwóch etapach** w jego siedzibie wraz z „Protokołami zdawczo-odbiorczymi”. Z każdego etapu Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu I/II”.

2. Zamawiający ma prawo do sprawdzenia zgodności ilości przekazanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia przez 2 dni robocze od dnia przyjęcia „Protokołem zdawczo-odbiorczym”, bez wnikania w merytoryczną treść opracowanej dokumentacji, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

- a) dokumentacja zostanie przekazana Zamawiającemu w formie wydrukowanej w ilości oraz na płycie CD w programie Auto Cad w formacie pliku tekstowego PDF

dotatkowo w wersji edycyjnej 2004 do 2006, tym kosztorysy w programie „Norma” (w rozszerzeniu ath) i tak:

- projekt budowlany w 5 egz. w tym 2 egz. do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim;
- projekty wykonawcze w 5 egz.,
- przedmiary robót w 5 egz.,
- kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- ST wykonania i odbioru robót w 5 egz.

E. Sposób rozliczenia przedmiotu zamówienia, warunki płatności z dokumentacji i sprawowanie nadzoru autorskiego

1. Rozliczenie przedmiotu zamówienia w zakresie opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót, specyfikacji technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego odbywać się będzie kilkietapowo, tj.:

ETAP I – za opracowanie Projektu Budowlanego w 5 egz. w tym 4 egz. do złożenia w Urzędzie Wojewódzkim wraz z wnioskiem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, protokolarnie przekazaną Zamawiającemu, z czego Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu I”

ETAP II – za opracowane:

- projekty wykonawcze w 5 egz.,
- przedmiary robót w 5 egz.,
- kosztorysy inwestorskie w 2 egz.,
- ST wykonania i odbioru robót w 5 egz.

ST wykonania, dostawy, montażu i warunków odbioru wyposażenia w 5 egz.

protokolarnie przekazane Zamawiającemu, z czego Zamawiający sporządzi „Protokół odbioru Etapu II”.

Zamawiający wypłaci 70% należnej kwoty za tę część dokumentacji, a 30% zatrzyma do czasu końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia tj. ostatecznego przyjęcia całości kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Po przyjęciu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej Etapu II sporządzi końcowy protokół odbioru całości zadania – „Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji”.

Podstawą końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia jest:

- a) uzyskanie wymaganych opinii i decyzji zatwierdzającej dokumentację i udzielającej Inwestorowi pozwolenia na budowę;
- b) „Oświadczenie o kompletności dokumentacji”,
- c) oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

d) protokół odbioru końcowego - „Końcowy Protokół Odbioru Dokumentacji”.

Za **sprawowanie nadzoru autorskiego** zapłata wynagrodzenia, następować będzie w ratach po kwartalnych poczynszach od kwartału, którego pierwszym miesiącem jest miesiąc, w którym Zamawiający pisemnie powiadomi o rozpoczęciu sprawowania czynności nadzoru autorskiego, każda płatna w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury za kwartał poprzedni, która będzie wystawiona w terminie do 14 dni pierwszego miesiąca następnego kwartału. Płatność następować będzie na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

Integralną część Umowy stanowi wykaz osób sprawujących nadzór autorski.

Lp.	Branża/miejscowa lub zamiejscowa	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Nr weryf. zaświadczenia członkostwa w Izbie Inż. Bud.	Nr telefonu/ e-mail	Określenie zasad współpracy (Umowa, zlecenie, oświadczenie o zakresie Współpracy itp.)
1						
2						
3						
4						

Kierownikiem Zespołu jest:

.....

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

OPRACOWANIE:

St. specjalista

mgr inż. Małgorzata Domańska